

グランドール小松島



積水ハウスの賃貸住宅
シャームゾン



概略間取図

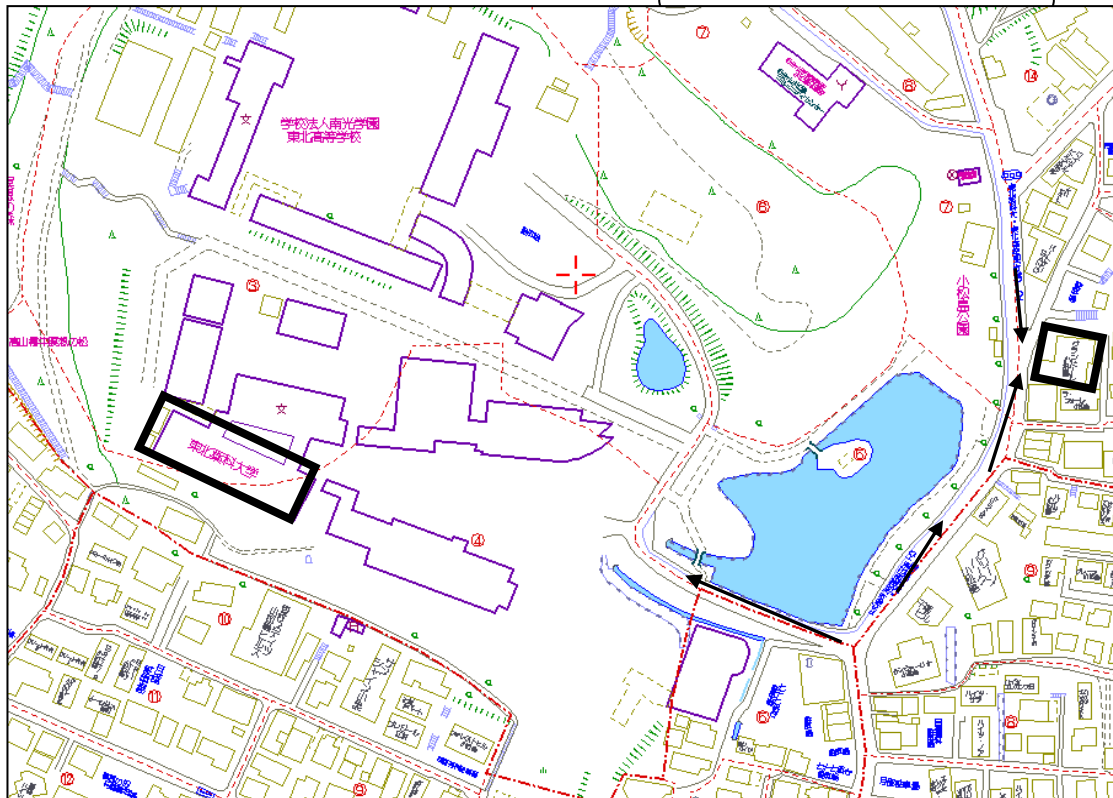


【ポイント】

- ★5月下旬入居可予定
- ☆地デジ&BS対応
- ★Bフレッツ対応可
- ☆カラーモニタ付ドアホン
- ★地域トップクラス広々1K
- ☆鍵は現地対応：デジタルキー
- ★1階はコンビニで宅配受取楽々！
- 徒歩3分圏にスーパー誕生！
- 生活施設充実の地区
- ☆東北医科薬科大学は260mの至近距離
- ★洗浄消臭暖房機能付便座付
- ☆ペット飼育・楽器演奏等は不可
- ★駐輪場（屋根付）
- ☆無料WiFi導入！
- ※現況有姿を優先します！

今回募集 **401** 号室

近隣案内図



物件種目	マンション		
最寄駅	JR仙山線 東照宮 駅		
間取りタイプ	1K		
賃貸条件	賃料	40,000円	
		敷金 1ヶ月 ・ 礼金 0ヶ月	
物件所在地	仙台市青葉区小松島四丁目 15番23号		
交通	市営バス	線	東北医科薬科大学 / 小松島東北高校前 停
		徒歩 1分【JR仙山線「東照宮駅」徒歩 13分】	
建物	物件名	グランドール小松島	
	構造・規模	RC	造 5 階建 4 階部分
	使用部分面積	28.4㎡	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1990年11月	契約期間	2 年
管理費等	3,000円		
駐車場	空き無し		
現況	空	引渡日	5月下旬
本体設備	電気・上下水道・都市ガス・エレベータ		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・バルコニー		
備考	「らくらくパートナー」加入要 ※新規保証委託契約事務手数料：22,000円（税込） / 保証料：月額賃料等の1%（毎月） 「シャ-リ7 GUARD」 「シャ-リ7 CLUB」加入要 「安心ホ-ト247 入」加入要 / ※更新料 20,000円 ※町内会費：1年毎 1,200円要		
会員番号		物件番号	2024

不動産取引全般 宮城県知事免許(9)第3015号
 株式会社
 お問合せは シャームゾンショップ アベニュー不動産

〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目25番12号（地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩約80m）
 TEL 022-272-3355(代) URL http://www.abenyu.co.jp
 FAX 022-272-3335 E-mail avenue@siren.ocn.ne.jp

■取引態様
 媒介
 担当：

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	%	客付	100 %