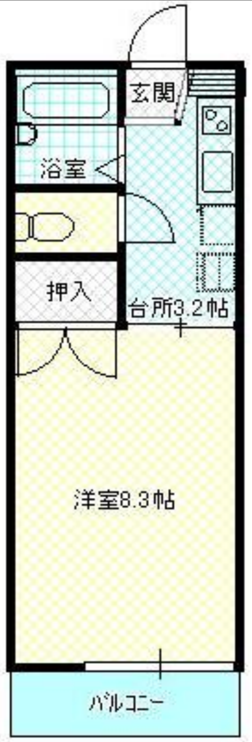
Excelina IO

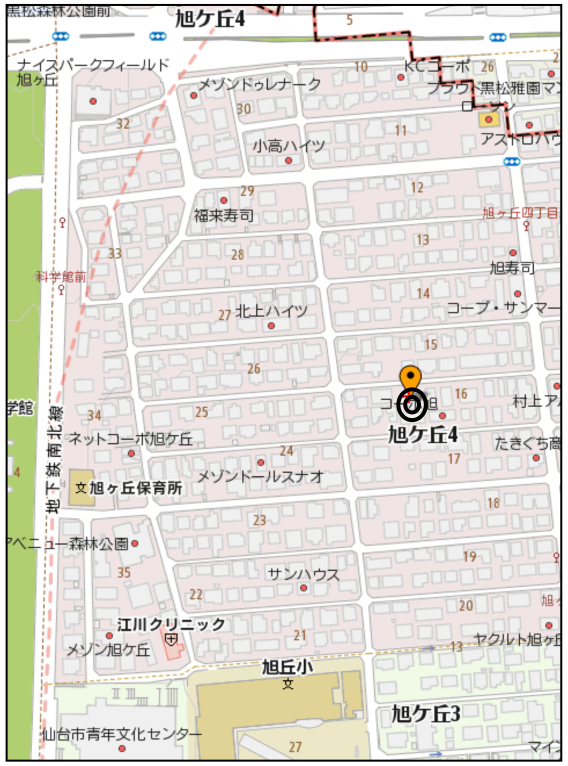
SEKISUI HOUSE

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン Shamaison

概略間取図



近隣案内図

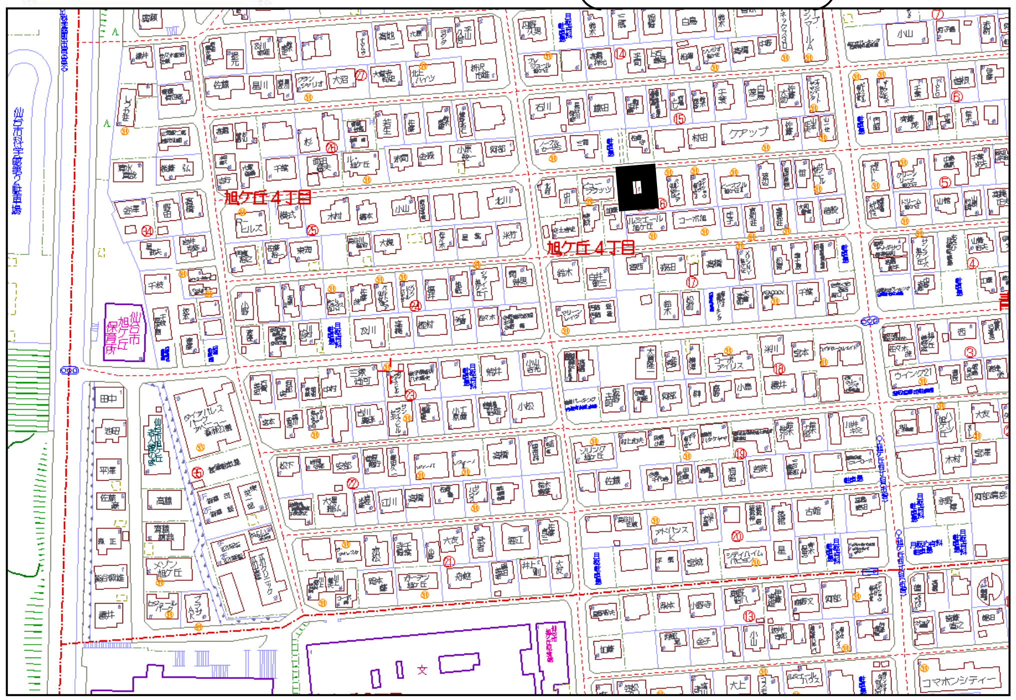


[ポイント]

★「台原森林公園」「日立システムズ ホール仙台」「スリーエム仙台市科学館」etc徒歩圏！
☆即入居可物件！
★最寄駅徒歩８分圏！
☆地デジ＆ＢＳ対応してます！
★駐車場空き有！
☆室内物干し設置！
★デジタルキー付！
☆火災警報器設置！
※契約時：ハウスクリーニング代41,800円要！

入居者募集中！
駅近+8帖の1K！

今回募集 **206**号室



物件種目	アパート
最寄駅	地下鉄 **旭ヶ丘** 駅
間取りタイプ	１Ｋ
賃貸条件	賃料 **43,000**円
	敷金**0**ヶ月・礼金**0**ヶ月
物件所在地	仙台市青葉区旭ヶ丘4丁目
	16番23号
交通	地下鉄南北 線 旭ヶ丘 駅
	徒歩**8**分
建物 物件名	Excelina IO
構造・規模	軽量鉄骨 造 2 階建 2 階部分
使用部分面積	24.0㎡
間取内訳	左記参照
築年月	1991年9月 / 契約期間 2 年
管理費等	2,000円
駐車場	5,500円
現況	空 / 引渡日 即
本体設備	電気・上下水道・LPG
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・BS
備考	「らくらくパートナー｝加入要 ※新規保証委託契約事務手数料：33,000円（税込）／保証料：月額賃料等の2%（毎月） 「ｼｬｰﾒｿﾞﾝﾗｲﾌ GUARD」加入要 「ｼｬｰﾒｿﾞﾝﾗｲﾌSUPPORT24」：月額1,320円（税込） 申込時「ｼｬｰﾒｿﾞﾝﾗｲﾌ CLUB」要・※更新料 20,000円
会員番号	/ 物件番号 2072

不動産取引全般 宮城県知事免許（10）第3015号
お問合せは シャーメゾンショップ
有限会社 アベニュー不動産
〒981-0904 仙台市青葉区旭ケ丘三丁目25番12号 （地下鉄「旭ケ丘駅」徒歩約80m）
TEL 022-272-3355(代)
FAX 022-272-3335
URL http://www. abenyu.co.jp
E-mail avenue@siren.ocn.ne.jp

■取引態様 媒介
担当 ：

■手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100 %
	手数料配分の割合	元付	50 %	客付	50 %

2025/7/9