ハイツ梓

SEKISUI HOUSE

積水ハウスの賃貸住宅
シャーメゾン
ShaMaison

概略間取図

【ポイント】

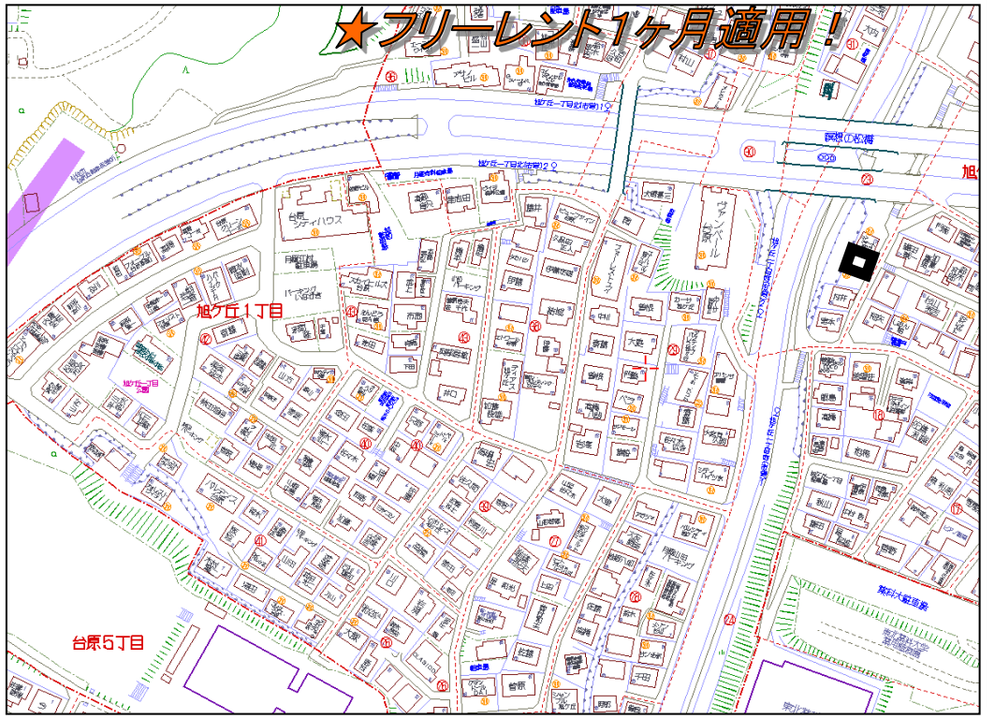
☆即入居可物件！
★南向きで日当り良好！
☆最寄駅迄徒歩７分！
★東北医科薬科大学迄徒歩約13分！
☆地デジ（CATV）対応してます！
★エアコン付！　☆角部屋！
★洗浄機能付便座！
☆モニタ付ドアホン！
※現況有姿を優先します。
※ハウスクリーニング代：41,800円要（過去時）
※エアコンクリーニング代：13,200円要（過去時）

今回募集
202号室

★駅近2階南向き角部屋物件！
★無料Wi-Fi利用可！
★徒歩6分圏に「ヨークベニマル小松島店」！
★フリーレント1ヶ月適用！

物件種目	アパート		
最寄駅	地下鉄　台原　駅		
間取りタイプ	1K		
賃貸条件	賃料	35,000円	
	敷金 1 ヶ月 ・ 礼金 0 ヶ月		
物件所在地	仙台市青葉区旭ヶ丘1丁目		
	23番13号		
交通	地下鉄南北　線　台原　駅		
	徒歩 7 分（※地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩 9 分）		
建物	物件名	ハイツ梓	
	構造・規模	軽量鉄骨　造　2　階建　2　階部分	
	使用部分面積	24.0㎡	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1990年2月	契約期間	2　年
共益費等	3,000円		
駐車場	空無		
現況	空	引渡日	即
本体設備	電気・上下水道・LPG		
各戸設備	シャワー・エアコン・地デジ対応（CATV対応）		
備考	「らくらくパートナー」加入要 ※新規保証委託契約事務手数料：33,000円（税込）／保証料：月額賃料等の2%（毎月） 「シャーメゾンライフGUARD」加入要 「ｼｬｰﾒｿﾞﾝﾗｲﾌSUPPORT24」(月額880円)加入要 ※更新料　20,000円／町内会費：1年毎　1,000円要		
会員番号		物件番号	2054

近隣案内図



不動産取引全般　宮城県知事免許（10）第3015号
お問合せは シャーメゾンショップ
有限会社 **アベニュー不動産**
〒981-0904　仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目25番12号　（地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩約80m）
TEL　022-272-3355(代)
FAX　022-272-3335
URL　http://www.abenyu.co.jp
E-mail　avenue@siren.ocn.ne.jp

■取引態様
媒介
担当　：

■手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	50 %	客付	50 %

2025/7/9