フローラル南光台

積水ハウスの賃貸住宅
シャーメゾン
ShaMaison

SEKISUI HOUSE

近隣案内図

概略間取図

今回募集 102号

【ポイント】

☆即入居可物件！
★南東向き！
☆地デジ＆ＢＳ対応してます！
★モニタ付ドアホン＆デジタルキー！
☆洗浄機能付便座！
★床下収納庫付／下駄箱！
◎みやぎ生協南光台店：徒歩10分圏！
◎七十七銀行南光台店：徒歩4分圏！
◎LAWSON南光台店：徒歩4分圏！
★契約時：ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ代55,000円要！

※敷金は不要！
※広めサイズの１Ｋ！
※閑静な住宅街で、生活施設充実！

物件種目	アパート		
最寄駅	地下鉄 旭ヶ丘 駅		
間取りタイプ	１Ｋ		
賃貸条件	賃料	30,000円	
	敷金0ヶ月・礼金0ヶ月		
物件所在地	仙台市泉区南光台3丁目		
	24番29号		
交通	市営バス 線 南光台四丁目南 停		
	徒歩3分【ﾊﾞｽ所要時間：8分】（※「旭ヶ丘駅」迄徒歩15分）		
建物	物件名	フローラル南光台	
	構造・規模	軽量鉄骨 造 2 階建 1 階部分	
	使用部分面積	26.2㎡	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1999年9月	契約期間	2 年
共益費等	4,000円		
駐車場	空無		
現況	空	引渡日	即
本体設備	電気・上下水道・LPG		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・BS		
備考	「らくらくパートナー」加入要 ※新規保証委託契約事務手数料：33,000円（税込）／保証料：月額賃料等の2%（毎月） 「ｼｬｰﾒｿﾞﾝ ﾗｲﾌ GUARD」「ｼｬｰﾒｿﾞﾝ ﾗｲﾌ CLUB」加入要 「ｼｬｰﾒｿﾞﾝSUPPORT24」（月額1,320円）加入要 ※更新料 新家賃の１ヶ月分／※町内会費：１年毎3,000円要		

会員番号		物件番号	2075

不動産取引全
お問合せは
シャーメゾンショップ
宮城県知事免許（10）第3015号
有限会社
アベニュー不動産
〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目25番12号 （地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩約80m）
TEL 022-272-3355(代)
FAX 022-272-3335
URL http://www. abenyu.co.jp
E-mail avenue@siren.ocn.ne.jp

■取引態様 媒介
担当 ：

■手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100	%

2025/7/9