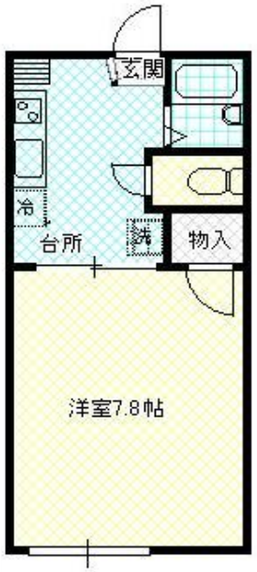
ラフィーネ旭ヶ丘

SEKISUI HOUSE

積水ハウスの賃貸住宅
シャーメゾン
ShaMaison

概略間取図



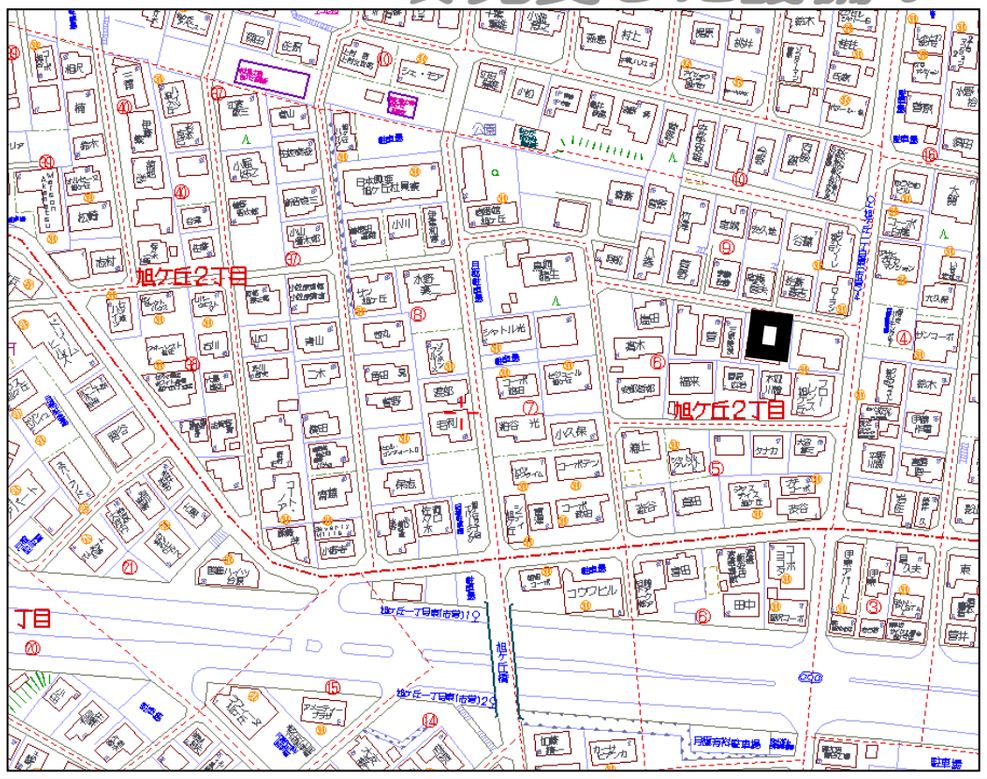
今回募集
103号室

【ポイント】

★東北医科薬科大徒歩約11分圏！
☆２駅利用可物件！
★室内洗濯機置き場！
☆重宝する設備充実！
室内物干し／暖房洗浄消臭付便座
★地デジ対応してます！
☆カラーモニタ付ドアホン！
★デジタルキー！
※現況有姿を優先します！

★スーパー徒歩５分圏！
★駐車場空あり！
★お手頃賃料！
★充実した設備！

近隣案内図



物件種目	アパート		
最寄駅	地下鉄 旭ヶ丘 駅		
間取りタイプ	１Ｋ		
賃貸条件	賃料	35,000円	
	敷金 1ヶ月 ・ 礼金 0ヶ月		
物件所在地	仙台市青葉区旭ヶ丘2丁目		
	6番20号		
交通	地下鉄南北 線 旭ヶ丘 駅		
	徒歩 12分（※地下鉄「台原駅」徒歩 13分）		
建物	物件名	ラフィーネ旭ヶ丘	
	構造・規模	軽量鉄骨 造 2 階建 1 階部分	
	使用部分面積	24.0㎡	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1993年2月	契約期間	2 年
共益費等	2,000円		
駐車場	4,400円		
現況	空	引渡日	即
本体設備	電気・上下水道・LPG		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・光回線		
備考	「らくらくパートナー」加入要 ※新規保証委託契約事務手数料：33,000円（税込）／保証料：月額賃料等の2%（毎月） 「ｼｬｰﾒｿﾞﾝﾗｲﾌSUPPORT24」月額1,320円（税込）加入要 「ｼｬｰﾒｿﾞﾝﾗｲﾌGUARD」加入要／町内会費2,400円（１年毎） 申込時「ｼｬｰﾒｿﾞﾝﾗｲﾌCLUB」ｱﾌﾟﾘ要／※更新料 20,000円		
会員番号		物件番号	2035

不動産取引全
お問合せは
シャーメゾンショッ

宮城県知事免許（10）第3015号
有限会社
アベニュー不動産

〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目25番12号 （地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩約80m）
TEL 022-272-3355(代)
FAX 022-272-3335
URL http://www. abenyu.co.jp
E-mail avenue@siren.ocn.ne.jp

■取引態様
媒介
担当 ：

■手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	50 %	客付	50 %

2025/7/9