

壱番館旭ヶ丘



概略間取図



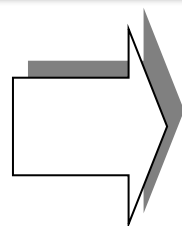
【ポイント】

- ★「ヨカハニマル仙台小松島店」徒歩7分圏！
- ☆東北医科薬科大学は徒歩12分圏！
- ★陽当たりの良い2階！
- ☆都市ガス物件！
- ★暖房洗浄消臭機能付便座！
- ☆鍵は現地対応：デジタルキー
- ★バルコニー（2階のみ）
- ☆火災警報器付
- ★ペット飼育・楽器演奏等は不可！！
- ★地デジ&BS対応
- ★J:com仙台視聴可！
- ★無料Wi-Fi！
- ★宅配ボックス新設！

今回募集
206号室

★都市ガス仕様！&
日差したっぷりのお部屋です！
※現況有姿を優先します！

近隣案内図



物件種目	アパート		
最寄駅	地下鉄 旭ヶ丘 駅		
間取りタイプ	1K		
賃貸条件	賃料	40,000円	
	敷金 1 ヶ月 ・ 礼金 0 ヶ月		

物件所在地	仙台市青葉区旭ヶ丘二丁目		
	9番19号		
交通	地下鉄南北 線 旭ヶ丘 駅		
	徒歩 9 分（「台原駅」は徒歩約 11 分）		
建物	物件名	壱番館旭ヶ丘	
	構造・規模	軽量鉄骨 造	2 階建 2 階部分
	使用部分面積	24.5㎡	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1990年3月	契約期間	2 年
管理費等	5,000円		
駐車場	4,400円		
現況	空	引渡日	即
本体設備	電気・上下水道・都市ガス		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン		
備考	「らくらくパートナー」加入要 ※新規保証委託契約事務手数料：33,000円（税込）／ 保証料：月額賃料等の2%（毎月） 「シャ-グ」ソライ7GUARD」加入要 ★「シャ-グ」ソライ7SUPPORT24」（月額1,320円）加入要 申込時「シャ-グ」ソライ7CLUB」要・※更新料 20,000円		
会員番号	物件番号 2071		

不動産取引全般 宮城県知事免許(10)第3015号
有限会社
お問合せは シャ-メゾンショップ アベニュー不動産

〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目25番12号（地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩約80m）
TEL 022-272-3355(代) URL http://www.abenyu.co.jp
FAX 022-272-3335 E-mail avenue@siren.ocn.ne.jp

■取引態様
媒介
担当：

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	50 %	客付	50 %