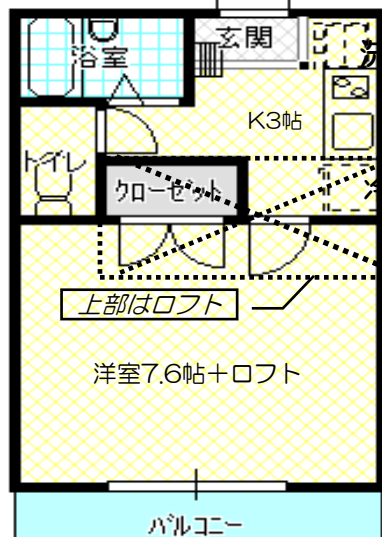


# アビタシオン長町南

## 近隣概略図



101号室は  
1月末退去



(概略間取図。現況と相違有る場合は  
現況を優先と致します。)

### 《ここがポイント!》

- ☆安心便利デジタルキー!
- ★エアコン! ☆浴室乾燥機!
- ★ロフト! ☆バストイレ別!



パノラマ画像はこちら

### 【近隣環境】

- ★あすと長町・副都心!
- ★地下鉄「長町南駅」徒歩約5分!
- ★「ザ・モール仙台長町」徒歩約6分!
- ★太白区役所約480m!
- ★コンビニ約410m! ★生活施設充実!
- 仙台89ers (Iティナイターズ) ホームアリーナ
- 「MOVIX仙台」「ウジエスパ」
- 「仙台南郵便局」「広南病院」etc

副都心での  
快適生活が身近に!  
是非お問合せ

◇待望! 光回線Wi-Fi無料利用導入! ◇

物件種目	賃貸アパート		
最寄駅	地下鉄 <b>長町南</b> 駅/徒歩 <b>7</b> 分		
間取りタイプ	<b>1K+ロフト</b>		
賃貸条件	賃料	<b>44,000</b> 円	
	敷金	<b>1</b> ヶ月	礼金 <b>1</b> ヶ月
物件所在地	仙台市太白区長町南1丁目5番78号		
交通	南北/常磐線 JR長町 徒歩 <b>10</b> 分		
建物	物件名	アビタシオン長町南	
	構造・規模	木造	2階建 1階部分
	使用部分面積	22.2㎡	
	間取内訳	左記参照	部屋向き <b>南</b>
築年月	1997年10月	契約期間	2年
共益費等	<b>3,000</b> 円		
駐車場	なし		
現況	<b>05号室/101号室</b>	引渡日	<b>即/2月下旬</b>
本体設備	電気・上下水道・プロパンガス		
各戸設備	給湯(追焚付)・シャワー・エアコン・浴室乾燥機		
申込時提出物	身分証明書(運転免許証、健康保険証)※法人は「登記簿謄本」		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・日本共済(株)「あんしん住まいる家財保険ワイド+α」加入要 →保険料: 20,000円(一括払い)/2年更新 (契約開始=荷物搬入時点から必加入)</li> <li>・保証会社「アーク株式会社」加入要/口座振替 →保証料: 家賃(賃料+共益費)の80% (連帯保証人なしは80%、ありは60%)</li> <li>※親族の緊急連絡先</li> <li>・ガス業者: (株)ミツウロコ/022-238-0525</li> <li>・現況有資優先</li> <li>・ペット飼育、楽器演奏不可</li> <li>・クリーニング代(契約時): 44,000円要</li> <li>・更新事務手数料: 20,000円(税別)/2年更新</li> </ul>		
会員番号	物件番号		



不動産 宮城県知事免許(10)第3015号  
取引全般 アベニュー不動産

〒981-0904仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目25番12号 (旭ヶ丘駅)東側徒歩1分  
TEL 022-272-3355  
FAX 022-272-3335

URL http://www.abenue.co.jp  
E-mail abenue@siren.ocn.ne.jp

取引態様  
媒介  
広告宣伝料:なし

手数料 負担の割合	貸主	0	%	借主	100	%
手数料 配分の割合	元付	0	%	客付	100	%

(2026/1/21作成)