

ハイツ梓



積水ハウスの賃貸住宅
シャーメゾン
ShaMaison

近隣案内図



概略間取図



【ポイント】

★12月下旬入居可物件！
★南向きで日当り良好！
★最寄駅迄徒歩7分！
★東北医科薬科大学迄徒歩約13分！
☆地デジ(CATV)対応しています！
★エアコン付！☆角部屋！
★洗浄機能付便座！
☆モニタ付ドアホン！
※現況有姿を優先します。
※バックスクリーニング代：66,000円要(退去時)

今回募集
102号室

★駅近1階南向き角部屋物件！

★無料Wi-Fi利用可！

★徒歩6分圏に「ヨークベニマル小松島店」！

アパート

地下鉄 **台原** 駅

1K

30,000円

敷金 **1**ヶ月・礼金 **0**ヶ月

物件種目	アパート		
最寄駅	地下鉄 台原 駅		
間取りタイプ	1K		
賃料	30,000円		
賃貸条件	敷金 1 ヶ月・礼金 0 ヶ月		
物件所在地	仙台市青葉区旭ヶ丘1丁目 23番13号		
交通	地下鉄南北線 台原 駅 徒歩 7 分(※地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩 9 分)		
建物	物件名	ハイツ梓	
	構造・規模	軽量鉄骨 造 2階建 1階部分	
	使用部分面積	24.0m ²	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1990年2月	契約期間	2年
共益費等	3,000円		
駐車場	6,000円(軽・小型向き)		
現況	空	引渡日	即
本体設備	電気・上下水道・LPG		
各戸設備	シャワー・エアコン・地デジ対応(CATV対応)		
備考	「らくらくパートナー」加入要 ※新規保証委託契約事務手数料：33,000円(税込) / 保証料：月額賃料等の2% (毎月) 「シャーメゾンライフGUARD」加入要 「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円)加入要 ※更新料 20,000円/町内会費：1年毎 1,000円要		
会員番号		物件番号	2054

不動産取引全般 宮城県知事免許(10)第3015号

有限会社

お問い合わせは
シャーメゾンショップ アベニュー不動産

〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目25番12号 (地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩約80m)

TEL 022-272-3355(代)

FAX 022-272-3335

URL <http://www.abenyu.co.jp>
E-mail avenue@siren.ocn.ne.jp

■取引態様

媒介

担当：

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%