

ハイツ梓



SEKISUI HOUSE

積水ハウスの賃貸住宅
シャーマゾン
Sha Maison

概略間取図



【ポイント】

☆即入居可物件！
★南向きで日当たり良好！
☆最寄駅迄徒歩7分！
★東北医科薬科大学迄徒歩約13分！
☆地デジ（CATV）対応してます！
★エアコン付！ ☆角部屋！
★洗浄機能付便座！
☆モニタ付ドアホン！
※現況有姿を優先します。
※バスクリーニング代：66,000円要（退去時）

今回募集
202号室

★駅近2階南向き角部屋物件！

★無料Wi-Fi利用可！

★徒歩6分圏に「ヨークヘニマル小松島店」！

★フリーレント1ヶ月適用！

近隣案内図



アパート

物件種目	地下鉄 台原 駅		
最寄駅	1K		
間取りタイプ	賃料 32,000 円		
賃貸条件	敷金 1 ヶ月 ・ 礼金 0 ヶ月		
物件所在地	仙台市青葉区旭ヶ丘1丁目 23番13号		
交通	地下鉄南北 線 台原 駅 徒歩 7 分（※地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩 9 分）		
建物	物件名	ハイツ梓	
	構造・規模	軽量鉄骨 造	2 階建 2 階部分
	使用部分面積	24.0㎡	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1990年2月	契約期間	2 年
共益費等	3,000円		
駐車場	6,000円（軽・小型向き）		
現況	空	引渡日	即
本体設備	電気・上下水道・LPG		
各戸設備	シャワー・エアコン・地デジ対応（CATV対応）		
備考	「らくらくパートナー」加入要 ※新規保証委託契約事務手数料：33,000円（税込）／ 保証料：月額賃料等の2%（毎月） 「シャーマゾンライフGUARD」加入要 「シャーマゾン」サポート24」（月額880円）加入要 ※更新料 20,000円／町内会費：1年毎 1,000円要		
会員番号			物件番号 2054

不動産取引全般 宮城県知事免許（10）第3015号
お問合せは シャーマゾンショップ アベニュー不動産
株式会社

〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目25番12号（地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩約80m）
TEL 022-272-3355(代) URL http://www.abenyu.co.jp
FAX 022-272-3335 E-mail avenue@siren.ocn.ne.jp

取引態様
媒介
担当：

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	50	%	客付	50 %