

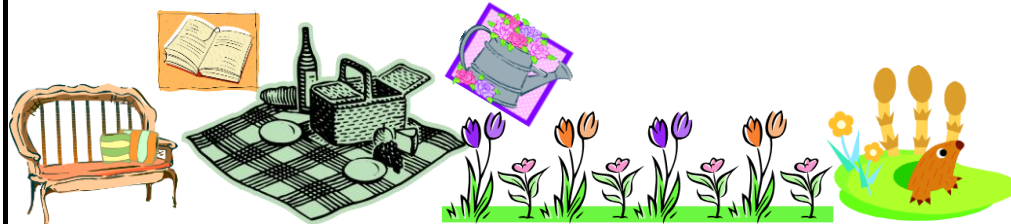
シャルマン南光台



近隣案内図



- 徒歩4分圏！
☆「セブンイレブン仙台南光台南2丁目店」
- 徒歩6分圏！
☆「コインランドリーペリ乾ランド南光台店」
- 徒歩7分圏！
☆「仙台銀行南光台支店」
- 徒歩8分圏！
☆「ファミリーマートウッティ南光台支店」
- 徒歩10分圏！
☆「ザ・ビッグ仙台南光台店」
☆「仙台自由ヶ丘郵便局」



今回募集

103号室 **33,000円**
202号室 **34,000円**
201・206号室 **36,000円**



物件種目	賃貸アパート				
最寄駅	地下鉄 旭ヶ丘 駅				
間取りタイプ	1K				
賃貸条件	賃料	33,000円～			
	敷金 1 ヶ月 ・ 礼金 0 ヶ月				
物件所在地	仙台市泉区南光台1丁目				
	30番5号				
交通	仙台市営バス 線 南光台三丁目南 停				
	徒歩 4 分（地下鉄「台原駅」：バス所要時間 4 分）				
建物	物件名	シャルマン南光台			
	構造・規模	木	造	2	階建 1・2 階部分
	使用部分面積	24.0㎡			
	間取内訳	左記参照		部屋向き	南
築年月	1992年3月		契約期間	2 年	
共益費等	2,000円				
駐車場	3,000円（※軽・小型車限定）				
現況	空き		引渡日	即	
本体設備	電気・上下水道・プロパンガス				
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン				
申込時提出物	身分証明書（運転免許証、健康保険証）、駐車場利用者（車検証）				
備考	<div>・日本共済㈱：加入要 「あんしん住まいの家財保険ワイド+α」 →保険料：20,000円（一括払い）／2年更新 （契約開始＝荷物搬入時点から必加入）</div> <div>・保証会社「アーク株式会社」加入要／口座振替 →保証料：家賃（賃料+共益費+駐車場）の80% （連帯保証人なしは80%、ありは60%） ※親族の緊急連絡先要</div> <div>・ガス業者：カニエJAPAN㈱／022-341-3789</div> <div>・更新事務手数料：20,000円（税別）／2年更新</div> <div>・ペット飼育・楽器演奏等は不可</div> <div>・照明器具付き</div> <div>・Wi-Fi無料使い放題／J:com</div> <div>・ハウスクリーニング代：44,000円</div> <div>・単身者限定</div>				
会員番号			物件番号		

不動産
取引全般

宮城県知事免許(10)第3015号
有限会社
アベニュー不動産

〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目25番12号（地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩約8分）
TEL **022-272-3355(代)** URL <http://www.abenvu.co.jp>
FAX 022-272-3335 E-mail avenue@siren.ocn.ne.jp

■取引態様
媒介
広告宣伝料：なし

手数料負担の割合	貸主	0	%	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	0	%	客付	100	%