

## グリーンポポI



今回募集  
**203**号室



積水ハウスの賃貸住宅  
シャームゼン  
**ShaMaison**

## 近隣案内図



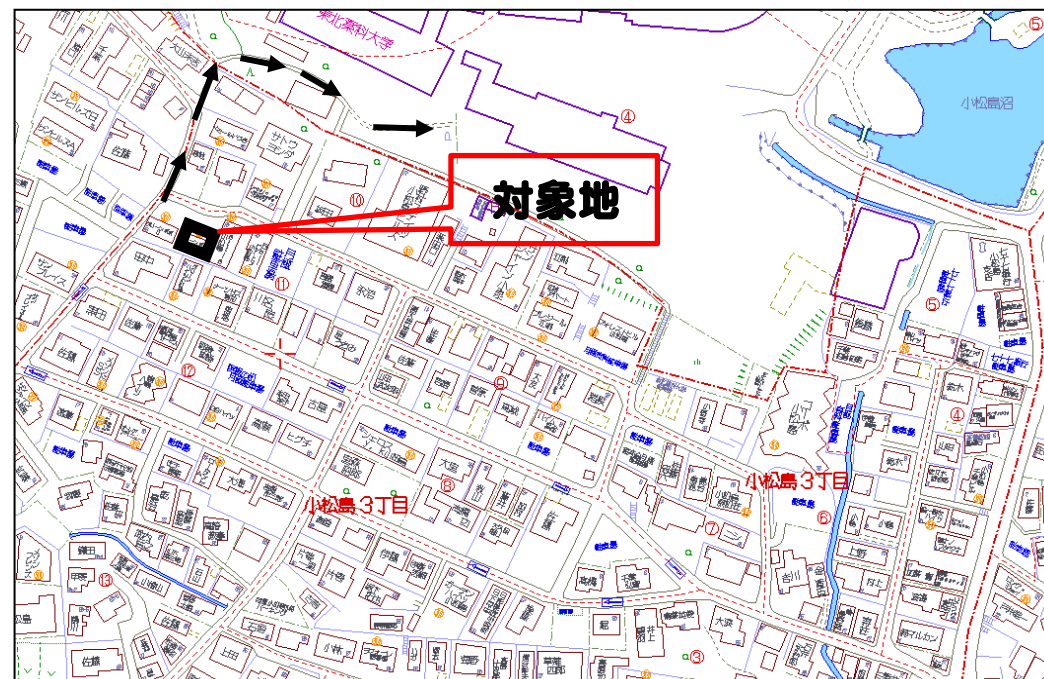
## 概略間取図



## 【ポイント】

☆3月中旬入居可物件！  
★南西向きで日当たり良好！  
☆東北薬科大学構内は徒歩1分圏の近さ！  
★洗髪洗面化粧台有！  
☆地デジ&BS対応してます！  
★デジタルキー付！  
☆バルコニー付！  
★専用物置（鍵付）があります！  
※退去時：ハウスクリーニング代**66,000円**要！  
※現況を優先します！

★東北医科薬科大学へ1分圏！  
★スーパー、コンビニ等徒歩12分圏内！  
★陽当！+広さ+収納！1K！  
★礼金+共益費=0★



物件種目	アパート		
最寄駅	地下鉄 台原 駅		
間取りタイプ	1 K		
賃貸条件	賃料	39,000円	
	敷金 1 ヶ月 ・ 礼金 0 ヶ月		
物件所在地	仙台市青葉区小松島3丁目		
	11番18号		
交通	地下鉄南北 線 台原 駅		
	徒歩 12 分（※JR仙山線「東照宮駅」徒歩 13 分）		
建 物	物 件 名	グリーンポポ I	
	構造・規模	軽量鉄骨 造	2 階建 2 階部分
	使用部分面積	26.2㎡	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2003年3月	契約期間	2 年
共益費等	無		
駐 車 場	5,500円		
現 況	退去予定（※1月下旬）	引 渡 日	3月中旬
本体設備	電気・上下水道・LPG		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・BS		
備 考	「らくらくパートナー」加入要 ※新規保証委託契約事務手数料：33,000円（税込）／保証料：月額賃料等の2%（毎月） 「シャ-メゾ」ソライ7 GUARD」「シャ-メゾ」ソライ7CLUB」加入要 「シャ-メゾ」ソライ7SUPPORT24」（月額1,320円）加入要 ※更新料 20,000円・※町内会費：1年毎1,200円要		
会員番号		物件番号	2063

## 不動産取引全

お問合せは  
シャームゼンショウ

宮城県知事免許(10)第3015号  
株式会社

**アベニュー不動産**

〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目25番12号（地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩約80m）

TEL 022-272-3355

FAX 022-272-3335

URL <http://www.abenyu.co.jp>

E-mail [avenue@siren.ocn.ne.jp](mailto:avenue@siren.ocn.ne.jp)

## ■取引態様

媒介

担当：

## ■手数料

手数料負担の割合	貸主		%	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	50	%	客付	50	%