

## グリーンポポI



今回募集  
**203号室**



積水ハウスの賃貸住宅  
シャーメゾン  
**ShaMaison**

## 概略間取図



## 近隣案内図

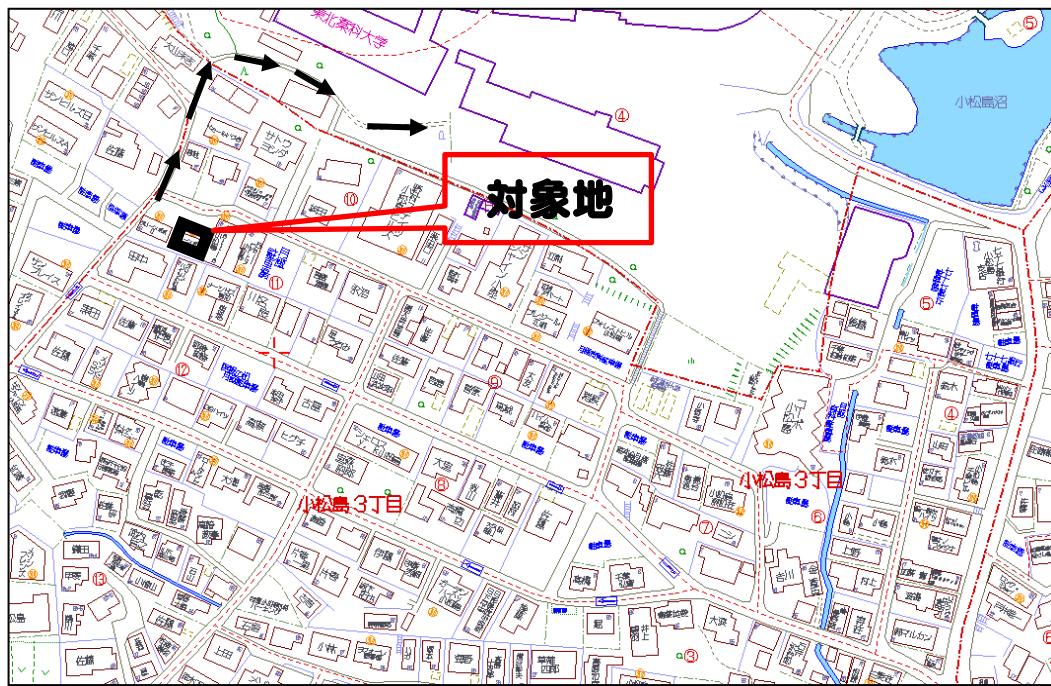


**対象地**

## (ポイント)

★3月中旬入居可物件！  
★南西向きで日当り良好！  
★東北薬科大学構内は徒歩1分圏の近さ！  
★洗髪洗面化粧台有！  
★地デジ&BS対応します！  
★デジタルキー付！  
★バルコニー付！  
★専用物置（鍵付）があります！  
※退去時：ハウスクリーニング代66,000円要！  
※現況を優先します！

**★東北医科薬科大学へ1分圏！  
★スーパー、コンビニ等徒歩12分圏内！  
★陽当！+広さ+収納！1K！  
★礼金+共益費=0★**



## 不動産取引全

宮城県知事免許(10)第3015号  
有限会社

お問合せは  
シャーメゾンショッ

**アベニュー不動産**

〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目25番12号 (地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩約80m)

TEL 022-272-3355

FAX 022-272-3335

URL <http://www.abenyu.co.jp>  
E-mail [avenue@siren.ocn.ne.jp](mailto:avenue@siren.ocn.ne.jp)

物件種目	<b>アパート</b>	
最寄駅	地下鉄 <b>台原</b> 駅	
間取りタイプ	<b>1K</b>	
賃料	<b>39,000円</b>	
賃貸条件	敷金 <b>1</b> ヶ月	礼金 <b>0</b> ヶ月

物 件 所 在 地	仙台市青葉区小松島3丁目 11番18号	
交 通	地下鉄南北線 <b>台原</b> 駅 徒歩 <b>12</b> 分 (※JR仙山線「東照宮駅」徒歩 <b>13</b> 分)	
建 物	物件名 <b>グリーンポポ I</b> 構造・規模 軽量鉄骨 造 2階建 2階部分 使用部分面積 <b>26.2m<sup>2</sup></b> 間取内訳 左記参照	
築年月	2003年3月	契約期間 2年
共益費等	<b>無</b>	
駐車場	5,500円	
現況	退去予定 (※1月下旬)	引渡日 <b>3月中旬</b>
本体設備	電気・上下水道・LPG	
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・BS	
備 考	「らくらくパートナー」加入要 ※新規保証委託契約事務手数料：33,000円（税込）／ 保証料：月額賃料等の2%（毎月） 「シャーメゾンライフ GUARD」「シャーメゾンライフCLUB」加入要 「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円）加入要 ※更新料 20,000円・※町内会費：1年毎1,200円要	
会員番号		物件番号 2063

## ■取引態様

媒介  
担当：

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	%	客付	50 %