

## ラフィーネ旭ヶ丘



積水ハウスの賃貸住宅  
シャーメゾン  
**ShaMaison**

## 近隣案内図



## 概略間取図



パノラマ画像はこちら

## (ポイント)

★東北医科薬科大徒歩約11分圏!

★2駅利用可物件!

★室内洗濯機置き場!

★重宝する設備充実!

室内物干し/暖房洗浄消臭付便座

★地デジ対応してます!

★カラーモニタ付ドアホン!

★デジタルキー!

※退去時:ハウスクリーニング代66,000円要

※現況有姿を優先します!

★スーパー徒歩5分圏!  
★駐車場空あり!  
★お手頃賃料!  
★充実した設備!

## アパート

地下鉄 **旭ヶ丘** 駅

**1K**

**35,000円**

敷金 **1**ヶ月 ▪ 礼金 **0**ヶ月

物 件 所 在 地  
仙台市青葉区旭ヶ丘2丁目  
6番20号

交 通  
地下鉄南北線 旭ヶ丘駅  
徒歩 **12**分 (※地下鉄「台原駅」徒歩 **13**分)

建 物  
物 件 名 **ラフィーネ旭ヶ丘**  
構 造・規 模 軽量鉄骨 造 2 階建 1 階部分  
使 用 部 分 面 積 24.0m<sup>2</sup>  
間 取 内 訳 左記参照

築 年 月 1993年2月 契約期間 2 年

共 益 費 等 2,000円

駐 車 場 空無し

現 況 **空** 引渡日 **即**

本 体 設 備 電気・上下水道・LPG

各 戸 設 備 給湯・シャワー・エアコン・光回線

備 考  
「らくらくパートナー」加入要  
※新規保証委託契約事務手数料: 33,000円(税込) /  
保証料: 月額賃料等の2% (毎月)  
「シャーメゾンライフSUPPORT24」月額1,320円(税込)加入要  
「シャーメゾンライフGUARD」加入要/町内会費2,400円(1年毎)  
申込時「シャーメゾンライ夫CLUB」アリ要/※更新料 20,000円

会員番号 物件番号 2035

## 不動産取引全

宮城県知事免許(10)第3015号  
有限会社

お問い合わせは  
シャーメゾンショッ

アベニュー不動産  
TEL 022-272-3355  
FAX 022-272-3335

〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目25番12号 (地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩約80m)

URL <http://www.abenyu.co.jp>  
E-mail [avenue@siren.ocn.ne.jp](mailto:avenue@siren.ocn.ne.jp)

■取引態様

媒介

担当 :

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	50 %	客付	50 %