サンヒルズ旭ヶ丘

積水ハウスの賃貸住宅
シャーメゾン
ShaMaison

SEKISUI HOUSE

概略間取図

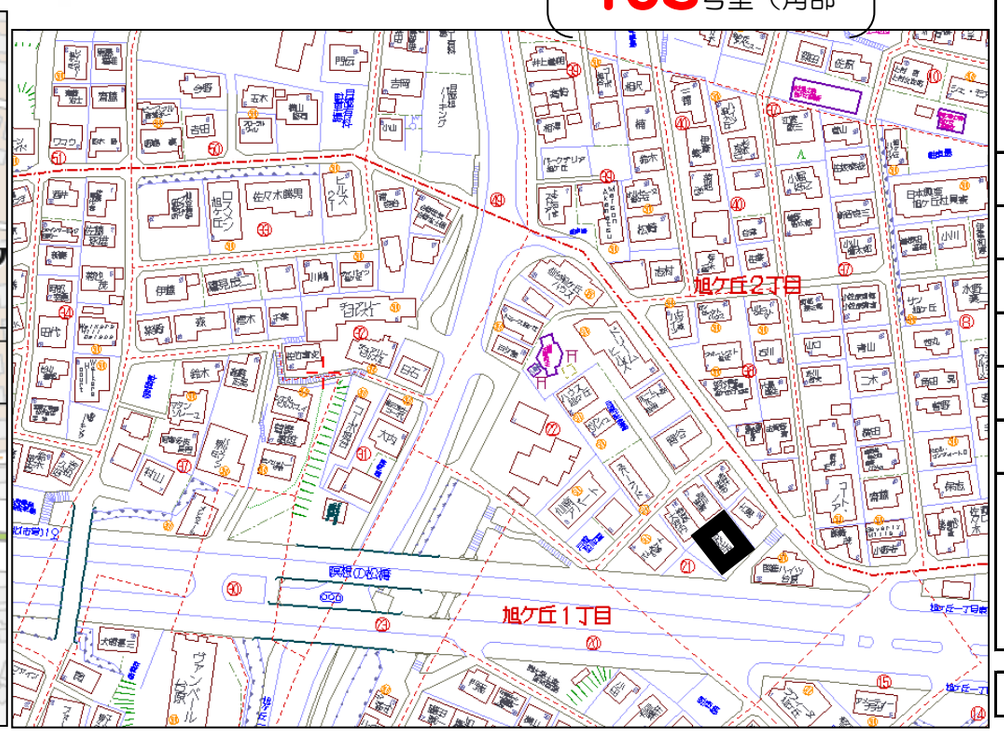
【ポイント】

☆5月下旬入居可物件！
★南西向きで日当り良好！
☆追焚機能付給湯！
★地デジ＆ＢＳ対応してます！
☆洗髪洗面化粧台！
★デジタルキー付！
☆角部屋！
★床下収納庫があります！
☆エアコン２台付！
★洗浄消臭機能付便座！
※現況を優先致します！

★駅近！2DK物件！
★徒歩約6分圏に
スーパー「ヨークベニマル」！

今回募集
103号室（角部

近隣案内図



物件種目	アパート		
最寄駅	地下鉄 **台原** 駅		
間取りタイプ	**2DK**		
賃貸条件	賃料	**48,000**円	
	敷金 **1**ヶ月・礼金 **0**ヶ月		
物件所在地	仙台市青葉区旭ヶ丘1丁目		
	21番10号		
交通	地下鉄南北 線 台原 駅		
	徒歩**8**分【旭ヶ丘駅:徒歩**9**分】		
建物	物件名	サンヒルズ旭ヶ丘	
	構造・規模	軽量鉄骨 造 2 階建 1 階部分	
	使用部分面積	40.0㎡	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1997年10月	契約期間	2 年
管理費等	2,000円		
駐車場	空無し		
※	退去予定（※4月下旬）	引渡日	**5月下旬**
本体設備	電気・上下水道・LPG		
各戸設備	給湯（**追焚付**）・シャワー・エアコン・BS		
備考	「らくらくパートナー」加入要 ※新規保証委託契約事務手数料：33,000円（税込）／ 保証料：月額賃料等の2%（毎月） 「ｼｬｰﾒｿﾞﾝ ﾗｲﾌ GUARD」加入要/ 「ｼｬｰﾒｿﾞﾝﾗｲﾌSUPPORT24」（月額：1,320円） 「ｼｬｰﾒｿﾞﾝ ﾗｲﾌ CLUB」ｱﾌﾟﾘ加入要		

会員番号		物件番号	2013

不動産取引全
宮城県知事免許（10）第3015号
お問合せは
シャーメゾンショップ
有限会社
アベニュー不動産
〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目25番12号 （地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩約80m）
TEL 022-272-3355(代)
FAX 022-272-3335
URL http://www. abenyu.co.jp
E-mail avenue@siren.ocn.ne.jp

■取引態様 媒介
担当 ：

■手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100	%

2025/4/26