

サンヒルズ旭ヶ丘



積水ハウスの賃貸住宅
シャーマゾン
Sha Maison



近隣案内図



概略間取図



(ポイント)

★南西向きで日当り良好！
☆人気の「フォレオせんだい宮の杜」
「イオン幸町店」「K'sデンキ」等へ
車で約7分圏で生活に便利！
★地デジ&BS対応してます！
☆デジタルキー付！
★角部屋！
※退去時（ハウスクリーニング代）：55,000円要！
※退去時（エアコンクリーニング代）13,200円要！
今回募集
201号室

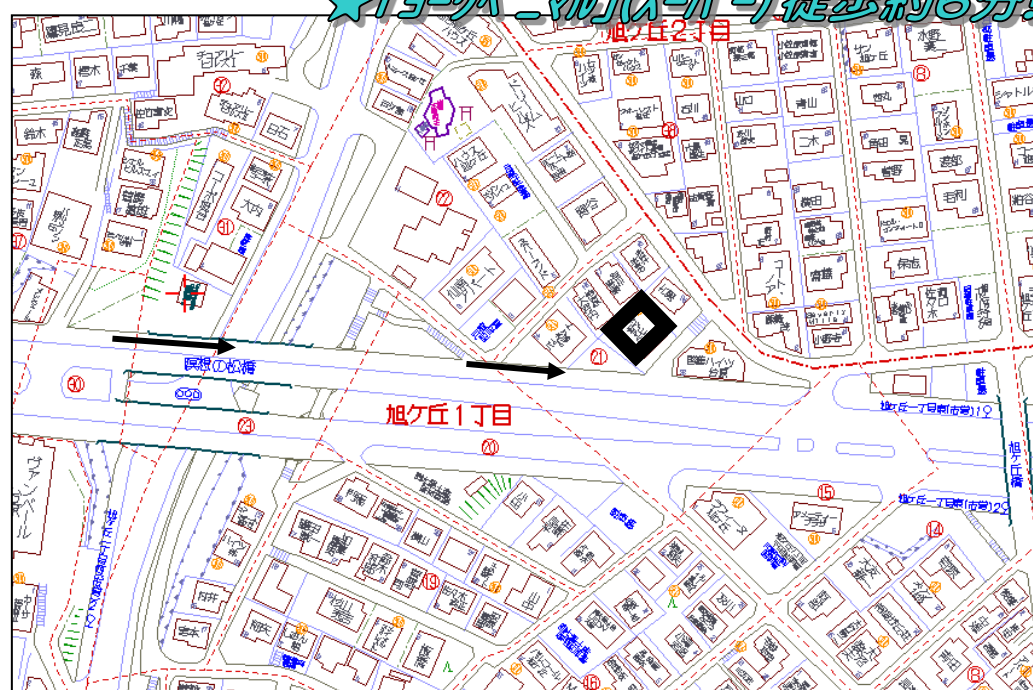
★フリーレント1ヶ月適用！

★駅近+2階角部屋！

★通勤・通学に便利！

★東北医科大徒歩12分圏！

★「ヨークニマル」(スーパー)徒歩約6分！



物件種目	アパート		
最寄駅	地下鉄 台原 駅		
間取りタイプ	2K		
賃貸条件	賃料	49,000 円	
	敷金	1 ヶ月	礼金 0 ヶ月

物件所在地	仙台市青葉区旭ヶ丘1丁目		
	21番10号		
交通	地下鉄南北線	台原	駅
	徒歩 7 分		
建物	物件名	サンヒルズ旭ヶ丘	
	構造・規模	軽量鉄骨造	2階建 2階部分
	使用部分面積	32.0㎡	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1997年10月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
駐車場	空無		
現況	空	引渡日	5月下旬
本体設備	電気・上下水道・LPG		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・BS		
備考	「らくらくパートナー」加入要 ※新規保証委託契約事務手数料：33,000円（税込）／ 保証料：月額賃料等の2%（毎月） 「シャ-リ」ソライフ GUARD」加入要／「シャ-リ」ソライフ CLUB」アプリ 「シャ-リ」ソライフSUPPORT24」（月額1,320円）加入要 ※更新料 20,000円／町内会費：年2,400円要		
会員番号		物件番号	2013

不動産取引全

お問合せは
シャーマゾンショッ

宮城県知事免許(10)第3015号
株式会社

アベニュー不動産

〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目25番12号（地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩約80m）

TEL 022-272-3355(代)

FAX 022-272-3335

URL <http://www.abenyu.co.jp>
E-mail avenue@siren.ocn.ne.jp

取引態様

媒介
担当：

手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100	%