

## ランウェイ



## 概略間取図



積水ハウスの賃貸住宅  
シャーメゾン  
**ShaMaison**

## 近隣案内図

今回募集  
**101号室**



## 【ポイント】

- ★「洗髪洗面化粧台」付1R物件！
- ★「追焚機能付給湯」物件！
- ★「浴室乾燥機」付物件！
- ★南向きで日当たり良好！
- ☆駅近物件！
- ★J: COM仙台視聴可！
- ☆モニタ付ドアホン！
- ★デジタルキー付&セコム利用可！
- ☆床下収納庫付！
- ★複層ガラス+物置有！

※契約時：ハウスクリーニング代66,000円要

- ★無料Wi-Fi利用可！
- ★フリーレント1ヶ月適用！
- △セキュリティ充実△
- ★駅近1R物件！
- ★設備充実★
- ★洗髪洗面化粧台！
- ★1階+南向き1R！

## アパート

地下鉄 **旭ヶ丘** 駅

**1R**

**45,000円**

敷金**0**ヶ月・礼金**0**ヶ月

物件種目	<b>アパート</b>	
最寄駅	地下鉄 <b>旭ヶ丘</b> 駅	
間取りタイプ	<b>1R</b>	
賃料	<b>45,000円</b>	
賃貸条件	敷金 <b>0</b> ヶ月	礼金 <b>0</b> ヶ月

物 件 所 在 地	仙台市青葉区旭ヶ丘2丁目 24番23号	
交 通	地下鉄南北線 旭ヶ丘駅 徒歩 <b>9</b> 分	
建 物	物件名: <b>ランウェイ</b> 構造・規模: 軽量鉄骨 造 2 階建 1 階部分 使用部分面積: 28.0m² 間取内訳: 左記参照	
築年月	2004年7月	契約期間 2 年
管理費等	4,000円	
駐車場	空無	
現況	<b>空</b>	引渡日 <b>12月下旬</b>
本体設備	電気・上下水道・LPG・BS	
各戸設備	給湯(追焚付)・シャワー・エアコン・バルコニー	
備考	「らくらくパートナー」加入要 ※新規保証委託契約事務手数料: 33,000円(税込) 保証料: 月額賃料等の2% (毎月) 「シャーメゾンライフGUARD」加入要 ★「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額: 1,320円)加入要 ※町内会費: 1年毎2,400円要 ※新家賃の1ヶ月分	
会員番号		物件番号 1058701

## 不動産取引全

宮城県知事免許(10)第3015号  
有限会社

お問い合わせは  
**シャーメゾンショップ**

**アベニュー不動産**

〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目25番12号 (地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩約80m)

TEL 022-272-3355(代)

FAX 022-272-3335

URL <http://www.abenyu.co.jp>  
E-mail [avenue@siren.ocn.ne.jp](mailto:avenue@siren.ocn.ne.jp)

■取引態様

媒介

担当:

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	%	客付	100 %