

# ビラ・アミーチ



積水ハウスの賃貸住宅  
シャームゾン  
**ShaMaison**

## 近隣案内図



## 概略間取図

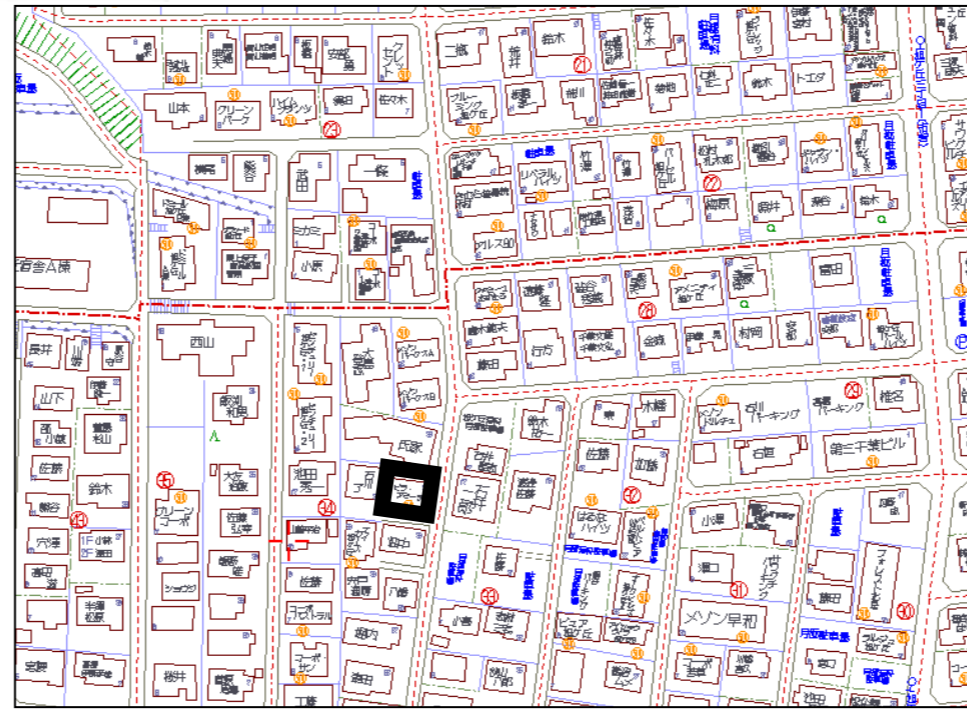


今回募集  
**202**号室

## [ポイント]

- ☆5月中旬入居可物件!
- ★都市ガス仕様物件!
- ☆無料Wi-Fi (光回線) 利用可!
- ★南向きで日当たり良好!
- ☆駅近物件! / デジタルキー付!
- ★浴室乾燥機 / 洗浄機能付便座 / モニタ付ドアホン等設備充実
- ☆地デジ&BS対応してます!
- ★雨戸 (シャッタータイプ) 付!

**★都市ガス+駅近物件!**  
**★2階+南向き1K!**  
**★無料Wi-Fi利用可!**  
**★申込受付中!**



物件種目	<b>アパート</b>		
最寄駅	地下鉄 <b>旭ヶ丘</b> 駅		
間取りタイプ	<b>1K</b>		
賃貸条件	賃料	<b>49,000</b> 円	
	敷金 <b>0</b> ヶ月・礼金 <b>0</b> ヶ月		
物件所在地	仙台市青葉区旭ヶ丘2丁目 34番26号		
交通	地下鉄南北線 旭ヶ丘 駅		
	徒歩 <b>6</b> 分		
建物	物件名	ビラ・アミーチ	
	構造・規模	軽量鉄骨造	2階建 2階部分
	使用部分面積	24.5㎡	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2001年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
駐車場	空無		
現況	退去予定 (※4月下旬)	引渡日	<b>5月中旬</b>
本体設備	電気・上下水道・ <b>都市ガス</b>		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・バルコニー		
備考	「らくらくパートナー」加入要 ※新規保証委託契約事務手数料: 22,000円 (税込) / 保証料: 月額賃料等の1% (毎月) 「シャムゾンライフ GUARD」加入要 「安心サポ-ト24」 (月880円) 加入要 「シャムゾンライフ CLUB」アプリダウンロード要 ※更新料 20,000円 / ※町内会費: 1年毎2,400円要		
会員番号	物件番号	2044	

### 不動産取引全

宮城県知事免許(9)第3015号  
有限会社

お問合せは  
シャームゾンショウ

**アベニュー不動産**

〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目25番12号 (地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩約80m)

TEL **022-272-3355(代)**

FAX 022-272-3335

URL <http://www.abenyu.co.jp>

E-mail [avenue@siren.ocn.ne.jp](mailto:avenue@siren.ocn.ne.jp)

### 取引態様

媒介

担当 :

### 手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	%	客付	100 %