

# 青葉区旭ヶ丘二丁目売地

ここがポイント!

## 旭ヶ丘駅9分・閑静な住環境

右の南光台三丁目公園は地域の人気スポット

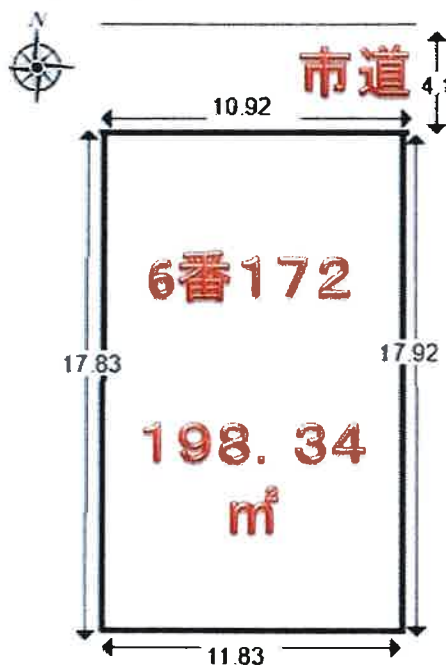
建築条件はありません

お好きなハウスメーカーを選べます

引渡は相談となります

現在建物有りますが売主負担にて解体予定

### 概略地形図



測量図

南光台3丁目公園  
旭ヶ丘幼稚園も近く  
散歩コースに最適



解体予定の建物



解体予定の建物

## 地下鉄旭ヶ丘駅徒歩9分

### ライフインフォメーション

- ★スーパーモリヤ旭ヶ丘店559m
- ★南光台3公園359m
- ★旭ヶ丘小学校687m
- ★旭ヶ丘幼稚園19m
- ★池田クリニック280m
- ★ファミマ旭ヶ丘3店191m
- ★セブンイレブン旭ヶ丘2丁目店210m
- ★七十七銀行旭ヶ丘店529m
- ★旭ヶ丘郵便局267m

### 現地案内図



# 売土地

物件種目	地下鉄			
最寄駅	旭ヶ丘駅			
土地面積	198.34 m <sup>2</sup>			
ほかに私道面積	無 約60 坪			
価格	2340万円			
3.3m <sup>2</sup> 単価	390,000円			
所在	仙台市青葉区旭ヶ丘二丁目27番11号 (地番6番172)			
交通	地下鉄	旭ヶ丘駅	徒歩	9分
		旭ヶ丘3バス停	徒歩	3分
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用	
建ぺい率	50%	容積率	80%	
他の法制上の制限	宅地造成工事規制区域・屋外広告物条例・1種高度地区			
引渡条件	現況(古家付)解体更地引き渡し。			
現況	空き家	引渡日	相談	
接道状況	北公道約4.1m			
設備	水道(13mm)・下水・都市ガス			
備考	建物解体は契約後1ヶ月後までの予定			

宮城県知事 ( 8 ) 第 3015 号 (社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



仙台市青葉区旭ヶ丘3丁目25番12号

TEL: 022-272-3355  
FAX: 022-272-3335

- 取引態様 専任媒介
- 情報公開日 2018.9.21

■手数料 分かれ

有限会社アベニュー不動産旭ヶ丘駅前

宮城県