

# 青葉区旭ヶ丘三丁目 豪邸用売地

ここがポイント!

## 旭ヶ丘駅徒歩6分・黒松駅10分

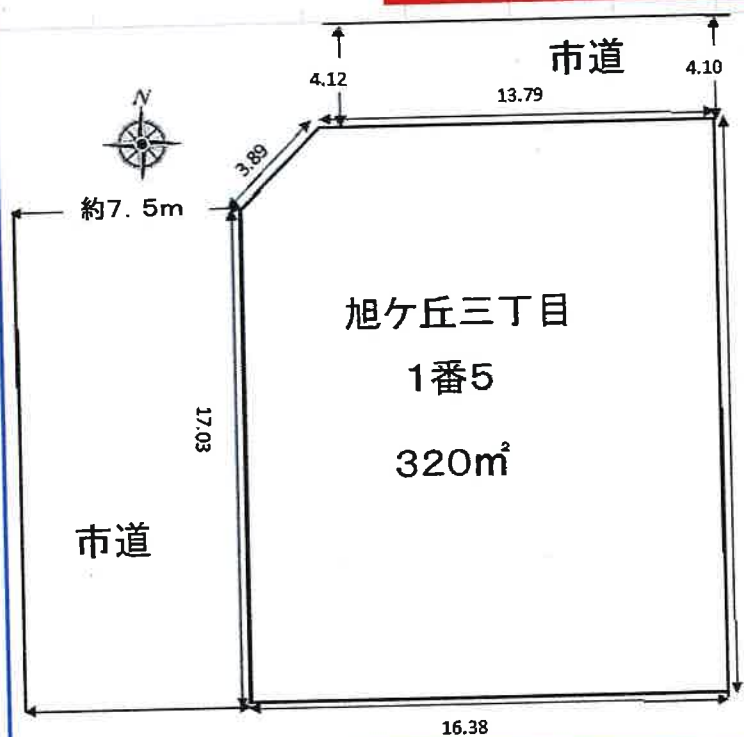
建築条件はありません

お好きなハウスメーカーを選べます

引渡は確定測量後となります

建売用地には勿体ないほどの土地です

### 概略地形図 平坦・角地・閑静



H30.9.21撮影



解体・庭木伐採後こんなに綺麗になりました

### 地下鉄旭ヶ丘駅徒歩6分

#### ライフインフォメーション

- ★フレッシュフードモリヤ旭ヶ丘店343m ★児童館18m
- ★旭丘小学校80m ★旭ヶ丘保育所302m
- ★江川クリニック200m ★生協黒松店677m
- ★ローソン旭ヶ丘4丁目店379m★旭ヶ丘幼稚園627m
- ★七十七銀行旭ヶ丘店267m★旭ヶ丘郵便局362m
- ★生協黒松店677m ★あさひの森保育園238m
- ★台原中学校1820m ★旭ヶ丘バスターミナル415m
- ★青年文化センター430m ★仙台市科学館340m

#### 現地案内図



物件種目	豪邸用 売土地		
最寄駅	地下鉄 旭ヶ丘駅		
土地面積	320.00 m <sup>2</sup>		
ほかに私道面積	無	坪計算	約96.8 坪
価格	5890万円		
3.3m <sup>2</sup> 単価	608,470 円		

所在	仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目13番19号 (地番1番5)		
交通	地下鉄	旭ヶ丘駅	徒歩 6分
		黒松駅	徒歩 10分
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法制上の制限	宅地造成工事規制区域・屋外広告物条例・1種高度地区		
引渡条件	現況更地・確定測量図作成後の引き渡し。		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西公道約7.5m、北公道約4m角地		
設備	水道(13mm)・下水・都市ガス		
備考	道路及び近隣との高低差はほぼ等高。小学校は目の前です。西側道路は通学路です平日は朝7時半から8時半まで許可車両を除き通行規制があります。		

宮城県知事 ( 8 ) 第 3015 号 (社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟  
 仙台市青葉区旭ヶ丘3丁目25番12号旭ヶ丘駅前  
 TEL: 022-272-3355  
 FAX: 022-272-3335

## 有限会社アベニュー不動産

■取引態様 専任媒介 ■手数料 分かれ  
 ■情報公開日 2018.9.21

