

# 青葉区旭ヶ丘四丁目売地

ここがポイント！

## 旭ヶ丘駅7分・黒松駅8分

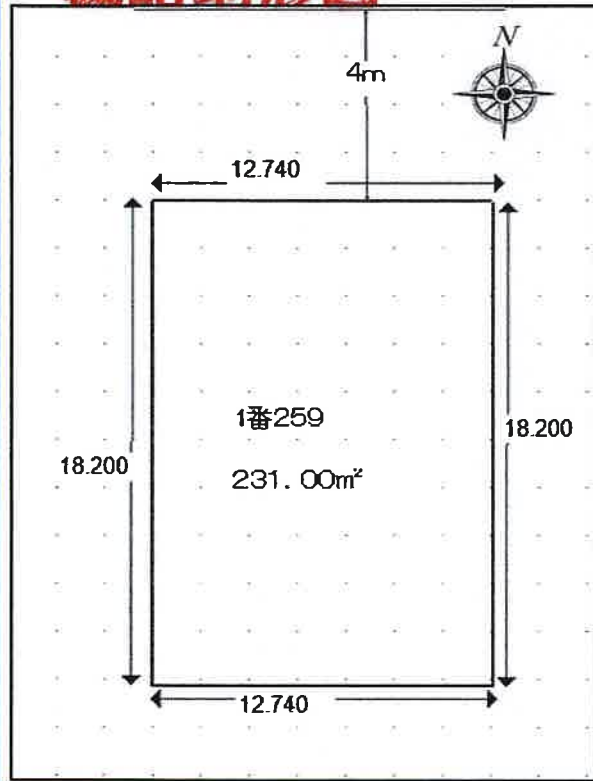
建築条件はありません

お好きなハウスメーカーを選べます

引渡は相談となります

建物有りますが売主負担にて建物解体します

### 概略地形図



宅盤は道路より約1.7m高



### 地下鉄旭ヶ丘駅徒歩7分

#### ライフインフォメーション

- ★フレッシュフードモリヤ旭ヶ丘店602m
- ★旭丘小学校340m ★旭ヶ丘保育所272m
- ★江川クリニック323m ★生協黒松店465m
- ★ローソン旭ヶ丘4丁目店329m
- ★七十七銀行旭ヶ丘店526m★旭ヶ丘郵便局434m

#### 現地案内図



旭ヶ丘小学校



旭ヶ丘児童館

子育て環境に恵まれたエリア



旭ヶ丘保育所



江川クリニック

# 売土地

物件種目	地下鉄		
最寄駅	旭ヶ丘駅		
土地面積	231.00 m <sup>2</sup>		
ほかに私道面積	無 約70坪		
価格	2590万円		
3.3m <sup>2</sup> 単価	370,000円		

所在	仙台市青葉区旭ヶ丘四丁目26番28号 (地番1番259)			
交通	地下鉄	旭ヶ丘駅	徒歩	7分
		黒松駅	徒歩	8分
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用	
建ぺい率	50%	容積率	80%	
他の法制上の制限	宅地造成工事規制区域・屋外広告物条例・1種高度地区・			
引渡条件	現況(古家付)解体更地引き渡し。確定測量図作成後の引き渡し。			
現況	空き家	引渡日	相談	
接道状況	北公道約4m			
設備	水道(20mm)・下水・都市ガス			
備考	建物解体はは9月末までの予定			

宮城県知事 ( 8 ) 第 3015 号 (社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

仙台市青葉区旭ヶ丘3丁目25番12号

TEL: 022-272-3355  
FAX: 022-272-3335

■取引態様  
専任媒介

■手数料  
分かれ

■情報公開日  
2018.8.2

有限会社アベニュー不動産旭ヶ丘駅前



宮城県