

青葉区旭ヶ丘二丁目売地

ここがポイント!

旭ヶ丘駅徒歩6分・台原駅11分

建築条件はありません

お好きなハウスメーカーを選べます

引渡は駐車場解約・確定測量後となります

都市計画道路台原旭ヶ丘線に面する南道路の角地

南道路の角地
道路幅員16m

ほぼ平坦・角地・16m道路

対象地 H30.11.17撮影



こんなに綺麗な駅と公園



歩道付の道路を駅まで6分



仙台市科学館は散歩コース



青年文化センター徒歩6分

現況駐車場
に賃貸中につき
砕石敷きでの引渡

境界は不明な箇所
があります。これから
調査します。測量
図はお待ちください

地下鉄旭ヶ丘駅徒歩6分

ライフインフォメーション

- ★フレッシュフードモリヤ旭ヶ丘店490m
- ★旭丘小学校898m ★あさひの森保育園602m
- ★江川クリニック800m ★池田小児科・耳鼻科500m
- ★セブンイレブン旭ヶ丘2丁目店525m
- ★七十七銀行旭ヶ丘店529m★旭ヶ丘郵便局701m
- ★台原森林公園451m ★青年文化センター450m
- ★台原中学校1009m ★旭ヶ丘バスターミナル415m

現地案内図



物件種目	コンパクトな売土地		
最寄駅	地下鉄 旭ヶ丘駅		
土地面積	142 m ²		
ほかに私道面積	無	坪計算	42.95 坪
価格	2200万円		
3.3m ² 単価	512,223 円		

近日販売予定

所在	仙台市青葉区旭ヶ丘二丁目46番12号 (地番20番33)			
交通	地下鉄	旭ヶ丘駅	徒歩	6分
		台原駅	徒歩	11分
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用	
建ぺい率	50 %	容積率	80 %	
他の法制上の制限	宅地造成工事規制区域・屋外広告物条例・1種高度地区・景観条例。			
引渡条件	現況更地・駐車場解約・確定測量図作成後の引き渡し。			
現況	更地	引渡日	相談	
接道状況	西公道約12m、南公道約4m角地			
設備	水道(13mm)・下水・都市ガス			
備考	西側公道16m幅員道路との高低差は有りません。南道路は東方向に高くなっています。造成宅地滑動崩落防止施設の保安に関する条例の指定区域内ですが周辺は工事完了済。対象地は平坦で工事不要。			

宮城県知事 (9) 第 3015 号 (社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



仙台市青葉区旭ヶ丘3丁目25番12号旭ヶ丘駅前

TEL: 022-272-3355
FAX: 022-272-3335

有限会社アベニュー不動産

■取引態様
専任媒介
■情報公開日
2018.11.17

■手数料
分かれ

宮城県