

# 若林区南小泉三丁目売地

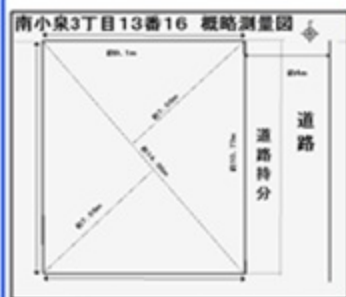
ここがポイント!

若林区役所・文化センター・学校など公共施設が充実し都市計画道路の整備が進み将来が楽しみな地域です

建築条件はありません

お好きなハウスメーカーを選べます  
引渡は建物解体後となります

道路は位置指定道路で持分あり舗装済の通学路



対象地 H30.11.16撮影



地下鉄河原町駅徒歩18分・バス停2分

ライブインフォメーション

大若林区役所486m 大若林文化センター388m  
大南小泉小学校828m 大南小泉中学校783m  
大南小泉郵便局350m 大南小泉町内会館160m  
大セブンイレブン南小泉1丁目店224m  
大七十七銀行南小泉店1155m 大古城島番屋882m  
大若林図書館488m 大南小泉保育園1075m  
大八百ふじ保育園前丁店 865m 大サンドラック224m

現地案内図



## コンパクトな売土地

用途	地下鉄		
近所	地下鉄南東北線 河原町駅・東西線 薬師堂駅		
土地面積	98.35 m <sup>2</sup>		
坪数	12.77 m <sup>2</sup>	坪計算	29.75 坪
価格	1470万円		
3.3㎡換算	414,117円		

〒 仙台市若林区南小泉三丁目4番14号  
地番(13番15・道路持分13番17)

地下鉄	河原町駅	徒歩	18分
地下鉄南東北線	薬師堂駅	徒歩	19分

土地条件	所在地	地口	宅地
都市計画 用途指定 地目	若林区第 II 区 住宅地	河川地 住宅地	第二種住居地域 100%
敷の道幅上の制限	3 種高度地区・屋外集合排水例・景観条例。		
建築条件	現況地条件・建替後の用地にて引き渡し。		
状況	上物有	地口	閉鎖
地況状況	買値程度新築並みの4m幅、延床面積10.7m <sup>2</sup>		
設備	水道(20mm)・下水・都市ガス		
備考	道路との真直さはありません。平坦地。西側は農地で一段高い土地です。道路は通学路。対象地の東方面一帯は現況文化財指定地に指定。		

宮城県知事 (9) 第 305 号 地区買収準備金取組推進委員会・東北地区不動産公正取引推進委員会



仙台市青葉区旭ヶ丘3丁目25番12号旭ヶ丘駅前 TEL: 022-272-3355  
FAX: 022-272-3355

有限会社アベニュー不動産

■取引地盤 ■甲種料  
■取引価格 ■分付料  
■取引日時  
2018.11.19

宮城県