

# ラフィーネ旭ヶ丘



積水ハウスの賃貸住宅  
シャーマゾン  
**Sha Maison**

## 近隣案内図



## 概略間取図

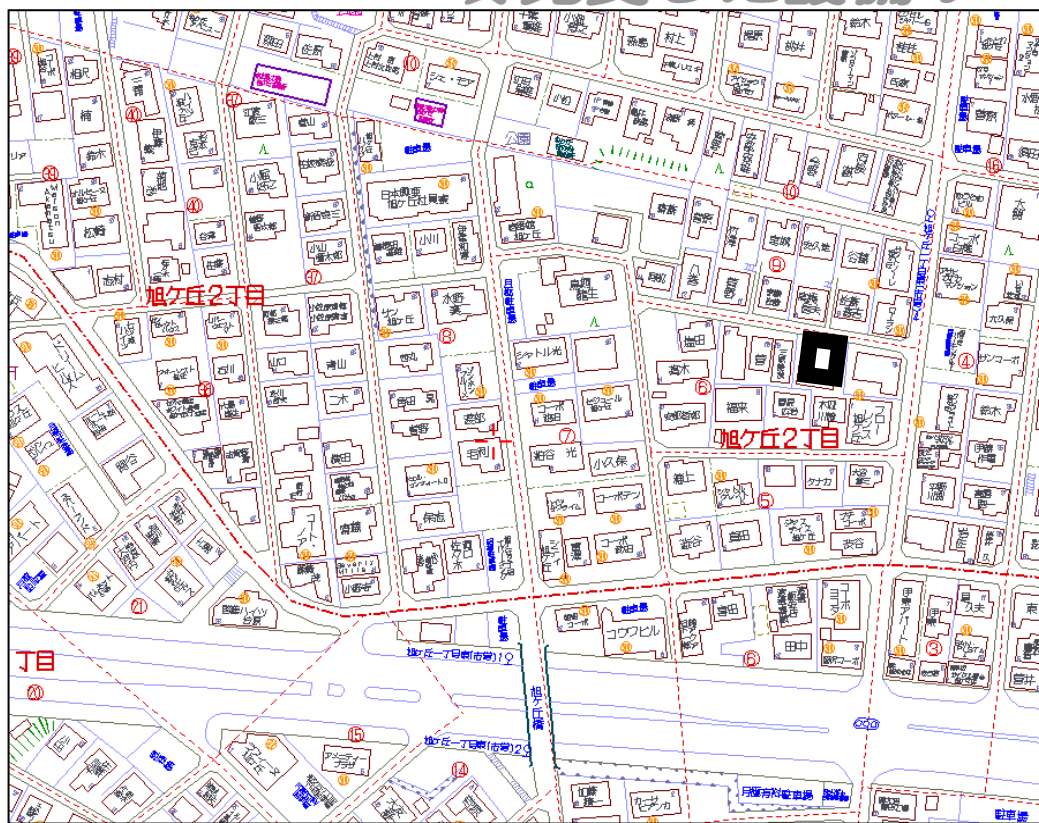


今回募集  
**201**号室

## 【ポイント】

- ★東北医科薬科大徒歩約11分圏！
- ☆2駅利用可物件！
- ★南向きの2階角部屋！
- ☆重宝する設備充実！
- 浴室暖房乾燥／室内物干し
- 暖房洗浄消臭付便座
- ★地デジ対応してます！
- ☆カラーモニタ付ドアホン！
- ★デジタルキー！
- ※現況有姿を優先します！

- ☆フリーレント1ヶ月適用！
- ★2階角部屋物件！
- ★お手頃賃料！
- ★充実した設備！



物件種目	<b>アパート</b>		
最寄駅	地下鉄 <b>旭ヶ丘</b> 駅		
間取りタイプ	<b>1K</b>		
賃貸条件	賃料	<b>35,000</b> 円	
	敷金 <b>1</b> ヶ月 ・ 礼金 <b>0</b> ヶ月		

物件所在地	仙台市青葉区旭ヶ丘2丁目		
	6番20号		
交通	地下鉄南北線	旭ヶ丘	駅
	徒歩 <b>12</b> 分 (※地下鉄「台原駅」徒歩 <b>13</b> 分)		
建物	物件名	ラフィーネ旭ヶ丘	
	構造・規模	軽量鉄骨造	2階建 2階部分
	使用部分面積	24.0㎡	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1993年2月	契約期間	2年
共益費等	2,000円		
駐車場	4,400円		
現況	<b>空</b>	引渡日	<b>即</b>
本体設備	電気・上下水道・LPG		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・光回線		
備考	「らくらくパートナー」加入要 ※新規保証委託契約事務手数料：22,000円(税込) / 保証料：月額賃料等の1% (毎月) 「安心林」-t247-751 月額880円(税込)加入要 「シャーマゾン」-t177-GUARD」加入要 「シャーマゾン」-t177-CLUB」加入要 / ※更新料 20,000円		
会員番号	物件番号	2035	

### 不動産取引全

宮城県知事免許(9)第3015号  
株式会社

お問合せは  
シャーマゾンショウ

**アベニュー不動産**

〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目25番12号 (地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩約80m)

TEL 022-272-3355(代)

FAX 022-272-3335

URL <http://www.abenyu.co.jp>  
E-mail [avenue@siren.ocn.ne.jp](mailto:avenue@siren.ocn.ne.jp)

### ■取引態様

媒介  
担当：

### ■手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100	%