

# リフォーム済・築浅・日当たり良好

仙台市青葉区錦ヶ丘7丁目戸建 3LDK 土地面積 / 329.77㎡  
建物面積 / 101.02㎡

価格

2,580 (税込) 万円

☆築浅物件！（2009年築）

☆陽当たり良好！



## 物件概要

●所在地/宮城県仙台市青葉区錦ヶ丘7-3-8 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●土地権利/所有権 ●構造 ●規模 ●木造2階建 ●築年月/2009年7月 ●間取/3LDK ●地目/宅地 ●土地面積/329.77㎡ ●建物面積/101.02㎡ ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●接面道路/北側（公道）幅員約6m ●接道約16.48m ●現況・引渡/空室・相談 ●設備/東北電力、プロパン、公営水道、公営下水道 ●車庫/18.01㎡

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※築年・日取に関しては多岐的に記載されているものではありません。



JR仙山線  
愛子駅 ……徒歩25分

JR仙山線  
愛子駅下車 ……愛子観光バス4分  
錦ヶ丘1丁目 バス停 ……徒歩4分



## Life Information

- 錦ヶ丘コミュニティセンター…約30m
- 錦ヶ丘ヒルサイドモール…約350m
- 錦ヶ丘中央公園…約400m
- 仙台市立錦ヶ丘小学校…約600m
- ミニストップ錦ヶ丘店…約650m
- ゼンインブレイン仙台錦ヶ丘店…約750m
- 仙台市天文台…約900m

宮城県知事（8）第305号（社）宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

仙台市青葉区旭ヶ丘3丁目25番12号地下鉄旭ヶ丘駅前 TEL: 022-272-3355  
FAX: 022-272-3335

(有)アベニュー不動産 E-mail: [avenue@siren.ocn.ne.jp](mailto:avenue@siren.ocn.ne.jp)  
URL: <http://www.abenyu.co.jp>

■取引態様  
仲介(媒介)  
■情報公開日  
2017/6/5

■手数料  
3%+6万円税別



仙台市