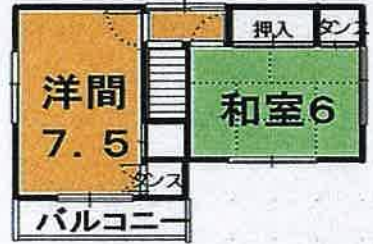
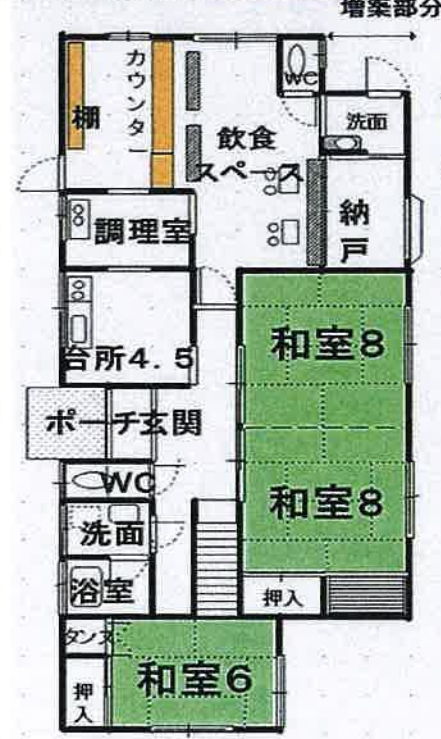


店舗付住宅

バス通りの団地中心地・一括賃貸中
 近隣には介護施設完成・運動場計画有
 空地も減少し、将来楽しみな団地...



月額6万円利回り約10%



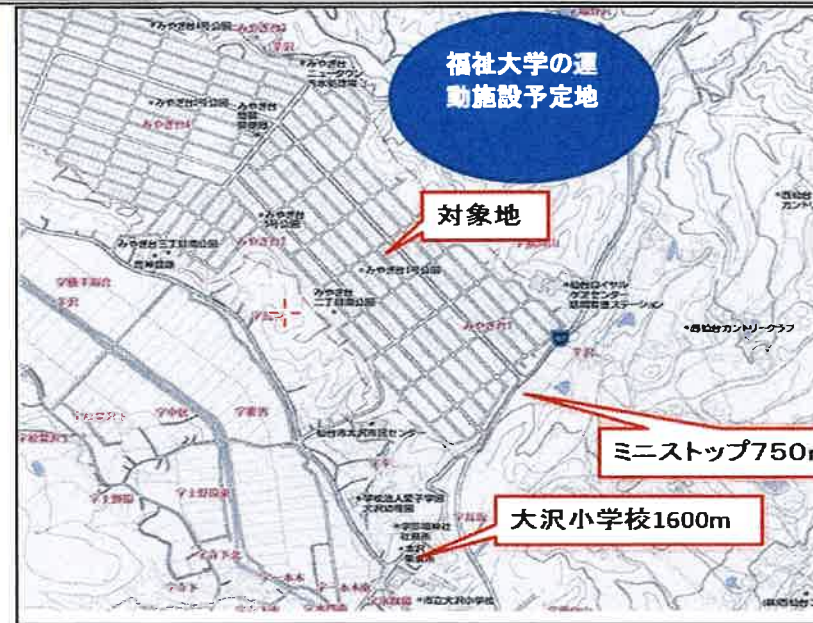
青葉区みやぎ台2 案内図

東北福祉大学の運動施設整備計画有

★ミニストップ 徒歩750m 大沢小学校1600m

★全日食チェーン徒歩70m 大沢幼稚園1260m

★簡易郵便局徒歩270m 運動施設予定地200m



物件種目	売店舗付中古住宅
最寄駅	JR仙山線 陸前落合駅
間取タイプ	店舗付 5DK
価格	700万円

所在	仙台市青葉区みやぎ台2丁目20番12 (112番161)		
交通	JR仙山線	陸前落合駅	徒歩 分
	市営バス	みやぎ台2	停徒歩 2分
土地面積	228.97 m ²	69.26 坪	
構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺き 2階建		
面積	130.01 m ²	約6,624m ² 未登記	
間取内訳	図面参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法制上の制限	宅地造成等規制法・屋外広告物条例・景観条例		
築年月	1979年10月	駐車	可
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	北12m公道		
設備	上下水道・集中LPガス・電気		
備考	店舗(飲食店)・給湯シャワー・トイレ・キッチン・バルコニー・物置・エアコン 賃貸継承・月額賃料6万円利回り10%		

宮城県知事 (8) 第 3015 号 (社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



(有)アベニュー不動産

仙台市青葉区旭ヶ丘3丁目25番12号

TEL: 022-272-3355
 FAX: 022-272-3335

■取引態様
 媒介

■手数料
 分かれ

E-mail: avenue@siren.ocn.ne.jp http://www.abenyu.co.jp

■情報公開日
 2018/7/2

