

# グリーンポポI



今回募集  
**101**号室



積水ハウスの賃貸住宅  
シャームゾン  
**ShaMaison**

## 近隣案内図



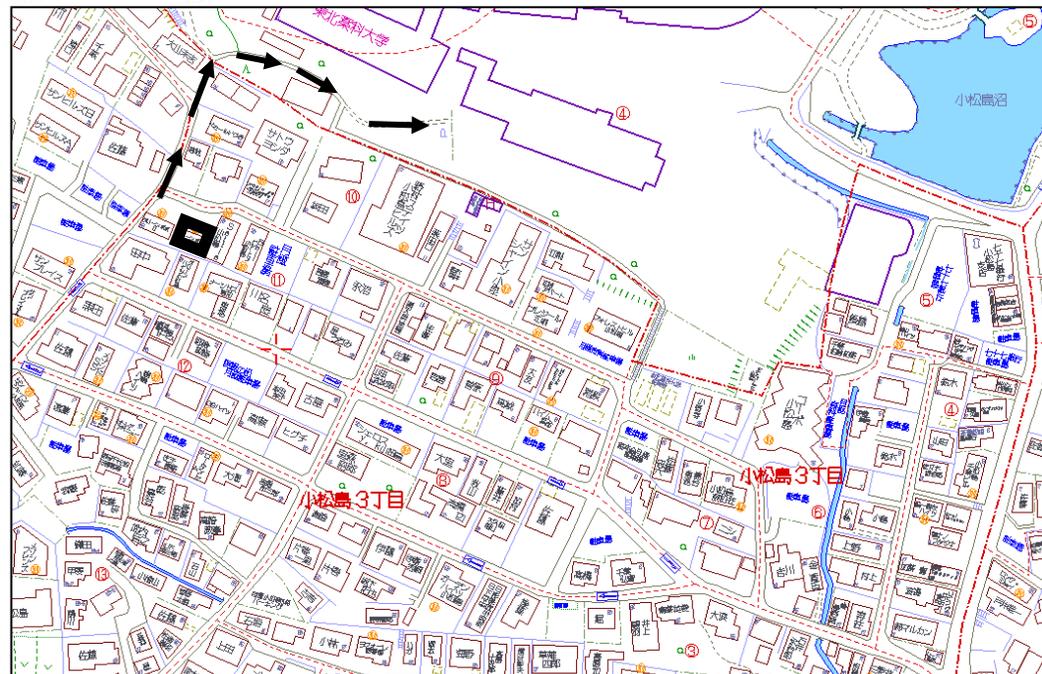
## 概略間取図



## 【ポイント】

- ☆6月中旬入居予定物件！
- ★南西向きで日当たり良好！
- ☆東北薬科大学構内は徒歩1分圏の近さ！
- ★洗髪洗面化粧台有！
- ☆地デジ&BS対応してます！
- ★デジタルキー付！
- ☆バルコニー付！
- ★専用物置（鍵付）があります！
- ※契約時：ハスリコング代34,100円要！
- ※現況を優先します！

**★引越1ヶ月適用！**  
**★東北医科薬科大学へ1分圏！**  
**★陽当！+広さ+シャンドレ付！1K！**  
**★敷金+礼金+共益費=0★**



物件種目	<b>アパート</b>		
最寄駅	地下鉄 <b>台原</b> 駅		
間取りタイプ	<b>1K</b>		
賃貸条件	賃料	<b>40,000円</b>	
	敷金 <b>0</b> ヶ月・礼金 <b>0</b> ヶ月		
物件所在地	仙台市青葉区小松島3丁目 11番18号		
交通	地下鉄南北線 台原駅		
	徒歩 <b>12</b> 分（※JR仙山線「東照宮駅」徒歩 <b>13</b> 分）		
建物	物件名	グリーンポポI	
	構造・規模	軽量鉄骨造	2階建 1階部分
	使用部分面積	27.0㎡	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2003年3月	契約期間	2年
共益費等	<b>無</b>		
駐車場	5,500円		
現況	<b>空</b>	引渡日	<b>6月中旬</b>
本体設備	電気・上下水道・LPG		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・BS		
備考	「らくらくパートナー」加入要 ※新規保証委託契約事務手数料：22,000円（税込）／保証料：月額賃料等の1%（毎月） 「シャ-グソライ7 GUARD」「シャ-グソライ7 CLUB」加入要 「安心ホ-ト24ア-」（月額880円）加入要 ※更新料 22,000円 ※町内会費：1年毎 1,200円要		
会員番号	物件番号	2063	

### 不動産取引全

宮城県知事免許(9)第3015号  
 株式会社

お問合せは  
**シャームゾンショウ**

**アベニュー不動産**

〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目25番12号（地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩約80m）

TEL 022-272-3355(代)

FAX 022-272-3335

URL <http://www.abenyu.co.jp>

E-mail [avenue@siren.ocn.ne.jp](mailto:avenue@siren.ocn.ne.jp)

### 取引態様

媒介

担当：

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%