

# 仙台駅徒歩7分、通勤・通学・買物が便利

## ウェストプラザ花京院

2LDK+N 専有面積 / 56.10㎡  
613号室 ハルコニー面積 / 5.32㎡

価格 **2,480** (税込) 万円

- ☆仙台駅まで徒歩7分の好立地！(約500m)
- ☆東六番丁小学校まで徒歩3分！(約240m)
- ☆五条中学校、宮城野中学校選択可！

☆買い物に  
便利な立地です！

- 本物件1階 …ファミリーマート仙台花京院店前
- AER(アエル) …徒歩4分(約250m)
- 仙台ハルコ …徒歩4分(約320m)



物件概要

- 所在地/宮城県仙台市青葉区花京院1-5-10●用途地域/商業地域●土地権利/所有権(敷地権)
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建6階部分●築年月/1995年11月●間取/2LDK+N●専有面積/56.10㎡/バルコニー面積/5.32㎡●管理費(月額)/5,940円●修繕積立金(月額)/7,440円●総戸数/163戸●施工会社/(株) 浅沼組●管理会社/ホームライフ管理(株)●管理形態・方式/全部委託・日勤●現況/空室●引渡/相談●事務所使用/不可

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。販売価格とは建物ごと消費者税を込めた金額です。※築年・日数に関しては法的保証はなされません。



JR東北本線・常磐線・仙山線・仙石線/仙台市地下鉄南北線・東西線

仙台駅 ……徒歩7分

JR仙石線

あおば通駅 ……徒歩8分

仙台市地下鉄南北線

広瀬通駅 ……徒歩9分



### 設備&施設インフォメーション

- エレベーター/有●ペット飼育/不可●追焚機能/有●立体駐車場/空き無●駐輪場/空き無、使用料(月額):300円●バイク置場/空き無、使用料(月額):500~1,000円●宅配ロッカー/有
- ※施設空き状況要確認

宮城県知事(8)第305号 (社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

仙台市青葉区旭ヶ丘3丁目25番12号地下鉄旭ヶ丘駅前 TEL: 022-272-3355  
FAX: 022-272-3335

(有)アベニュー不動産 E-mail: [avenue@siren.ocn.ne.jp](mailto:avenue@siren.ocn.ne.jp)

URL: <http://www.abenyu.co.jp>

- 取引態様  
仲介(媒介)
- 情報公開日  
2017/2/8

- 手数料  
3%+6万円税別



仙台市