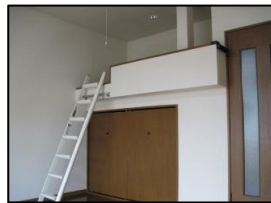


# プレジデント・ユウビ1

居

外



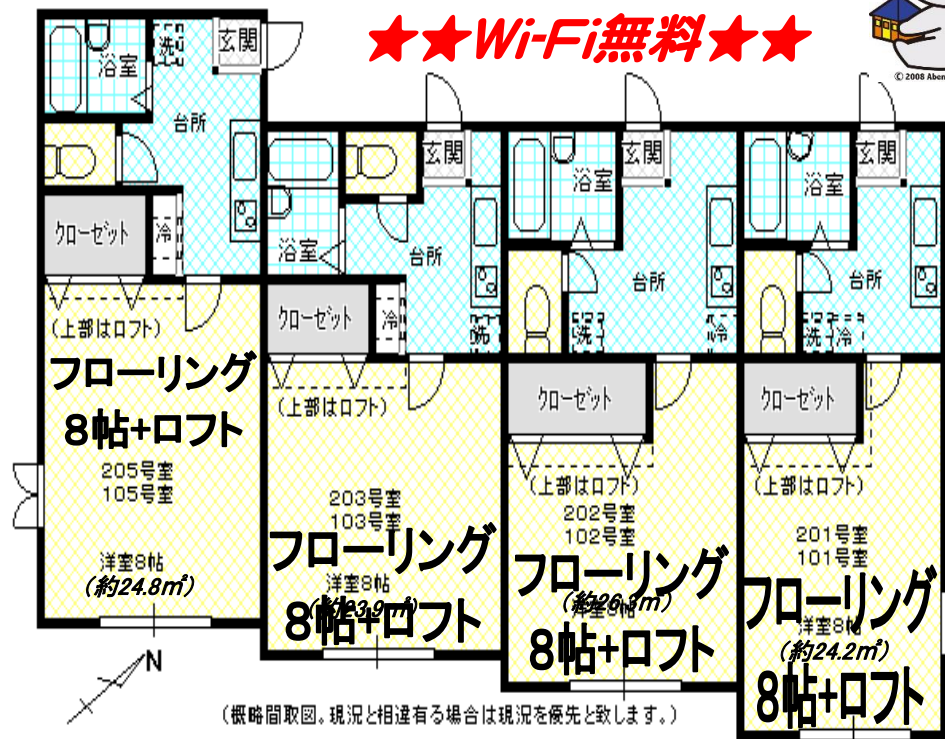
シャワーイレ



近隣概略図

♪ロフト+洋室8帖で広々お部屋♪  
♪シャワーイレで清潔キレイ♪

★★Wi-Fi無料★★



(概略図。現況と相違有る場合は現況を優先と致します。)

## 《近隣情報》

- ★地下鉄「台原駅」まで自転車で約14分！
  - ★「ローソン自由ヶ丘店」約580m！
  - ★「マックスバリュース南光台店」約910m！
  - ★郵便局約670m！ ★仙台銀行約580m！
  - ★「やまや」約900m！ ★GS約640m！
  - ★東北医科薬科大学約1.5km！
- ※現況有姿を優先します！

## ★ 今回募集 ★

205号室	203号室	202号室	201号室
105号室	103号室	102号室	101号室

物件種目	貸アパート
最寄駅	地下鉄 台原 駅
間取りタイプ	1K+ロフト
賃貸条件	賃料 <b>33,000/35,000</b> 円
	敷金 <b>2</b> ヶ月・礼金 <b>0</b> ヶ月

物件所在地	仙台市泉区南光台1丁目 38番15号
交通	市営バス 線「自由ヶ丘」バス停 駅 徒歩 <b>3</b> 分

建物	物件名	プレジデント・ユウビ1
	構造・規模	木造 2階建 1・2階部分
	使用部分面積	左図参照
	間取内訳	左図参照

築年月	1996年3月	契約期間	2年
管理費等	1,000円		
駐車場	3,000円		
現況	空	引渡日	<b>即</b>

本体設備	電気・上下水道・LPG
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・ロフト・フローリング

備考  
 入居者保険加入要/2年 保証会社アーク(株)  
 ペット飼育・楽器演奏不可  
 ガス業者:東北ミツウロコ(株)  
 電話:022-238-0525  
 ※更新事務手数料 15,000円(税別)

会員番号	物件番号
------	------



宮城県知事免許(9)第3015号  
 不動産 有限会社  
 取引全般 **アベニュー不動産**

〒981-0904仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目25番12号 (「旭ヶ丘駅」東側徒歩1分)  
 TEL 022-272-3355(代) URL http://www.abenyu.co.jp  
 FAX 022-272-3335 E-mail avenyue@siren.ocn.ne.jp

取引態様  
 媒介  
 担当 :

手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	<b>100%</b>