

# メゾンパークスA



積水ハウスの賃貸住宅  
シャームゾン  
**Sha Maison**



## 近隣案内図



## 概略間取図



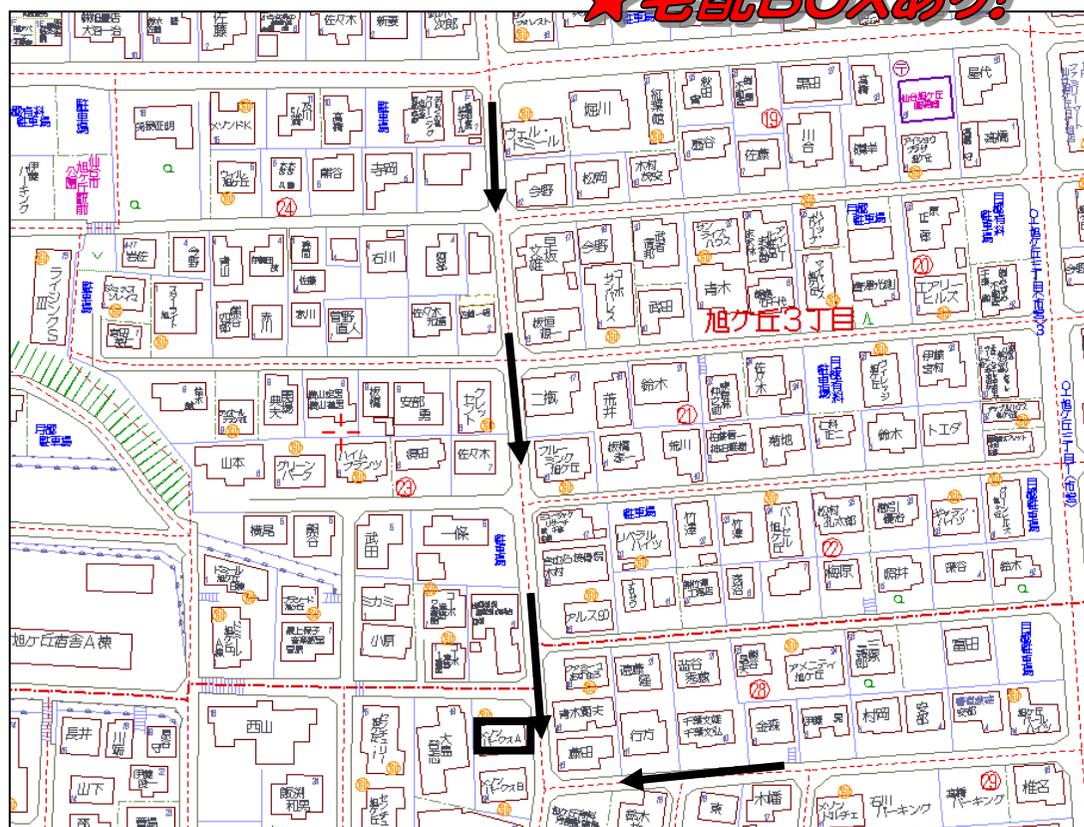
## 【ポイント】

- ☆6月下旬入居可物件！
- ★南向きで日当り良好！
- ☆駅近+都市ガス仕様！
- ★地デジ&BS対応してます！
- ☆カラーモニタドアホン付！
- ★デジタルキー付！
- ☆浴室乾燥機/シャワートイレ/洗髪洗面化粧台！
- ★駐車場空き有！
- ※現況有姿を優先致します！

今回募集  
**202**号室

☆**無料Wi-Fi設備導入!**

★**宅配BOXあり!**



物件種目	<b>アパート</b>		
最寄駅	地下鉄 <b>旭ヶ丘</b> 駅		
間取りタイプ	<b>2DK</b>		
賃貸条件	賃料	<b>58,000</b> 円	
	敷金 <b>1</b> ヶ月 ・ 礼金 <b>0</b> ヶ月		
物件所在地	仙台市青葉区旭ヶ丘2丁目 34番24号		
交通	地下鉄南北 線 旭ヶ丘 駅		
	徒歩 <b>6</b> 分		
建物	物件名	メゾンパークスA	
	構造・規模	軽量鉄骨 造 2 階建 2 階部分	
	使用部分面積	36.0㎡	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1992年1月	契約期間	2 年
管理費等	3,000円		
駐車場	6,600円		
現況	空	引渡日	<b>6月下旬</b>
本体設備	電気・上下水道・都市ガス		
各戸設備	給湯(追焚付)・シャワー・エアコン・BS		
備考	「らくらくパートナー」加入要 ※新規保証委託契約事務手数料：22,000円(税込) / 保証料：月額賃料等の1%(毎月) 「シャ-ジソライ7 GUARD」加入要 「シャ-ジソライ7 CLUB」アプリ要 「安心ホ-ト247」加入要 ※更新料 20,000円		
会員番号		物件番号	2030

不動産取引全般 宮城県知事免許(9)第3015号  
株式会社  
お問合せは シャームゾンショップ **アベニュー不動産**

〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目25番12号 (地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩約80m)  
TEL 022-272-3355(代) URL http://www.abenyu.co.jp  
FAX 022-272-3335 E-mail avenue@siren.ocn.ne.jp

■取引態様  
媒介  
担当：

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	%	客付	100 %