

吉番館旭ヶ丘



概略間取図



【ポイント】

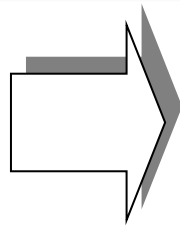
- ★「ヨカハマ」仙台小松島店 徒歩7分圏！
- ☆東北医科薬科大学は徒歩12分圏！
- ★陽当たりの良い2階！
- ☆都市ガス物件！
- ★暖房洗浄消臭機能付便座！
- ☆鍵は現地対応：デジタルキー
- ★バルコニー（2階のみ）
- ☆火災警報器付
- ★ペット飼育・楽器演奏等は不可！！

地デジ&BS対応
&J:com仙台視聴可!
★無料Wi-Fi!

★宅配ボックス新設!
 今回募集
205号室

★都市ガス仕様!&
日差したっぷりのお部屋です!
※現況有姿を優先します!

近隣案内図



物件種目	アパート	
最寄駅	地下鉄 旭ヶ丘 駅	
間取りタイプ	1K	
賃貸条件	賃料	38,000 円
	敷金 1 ヶ月 ・ 礼金 0 ヶ月	

物件所在地	仙台市青葉区旭ヶ丘二丁目		
	9番19号		
交通	地下鉄南北線 旭ヶ丘 駅		
	徒歩 9 分（「台原駅」は徒歩約 11 分）		
建物	物件名	吉番館旭ヶ丘	
	構造・規模	軽量鉄骨造	2階建 2階部分
	使用部分面積	24.5㎡	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1990年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
駐車場	4,400円		
現況	空	引渡日	即
本体設備	電気・上下水道・都市ガス		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン		
備考	「らくらくパートナー」加入要 ※新規保証委託契約事務手数料：22,000円（税込） / 保証料：月額賃料等の1%（毎月） 「シャ-リ」ソライ7GUARD」「シャ-リ」ソライ7CLUB」加入要 ★「安心林-ト247ラス」（月額880円）加入要 ※更新料 20,000円		
会員番号		物件番号	2071

不動産取引全般 宮城県知事免許(9)第3015号
 有限会社
 お問合せは シャ-メゾンショップ アベニュー不動産

〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目25番12号（地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩約80m）
 TEL 022-272-3355(代) URL http://www.abenyu.co.jp
 FAX 022-272-3335 E-mail avenue@siren.ocn.ne.jp

取引態様 媒介 担当

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%