

ここに注目!

高利回り・充実設備・環境良好・眺望良好

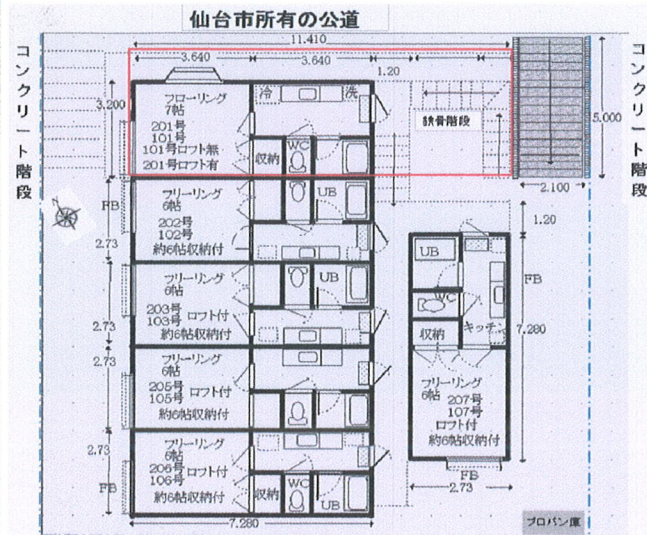
現在月収37.7万円・満室時月収44万

実績利回りは11.36%満室時利回り13.3%



外観・上部が101・201 部屋からの眺望
号室、下部地下車庫

下記の赤枠部分が地下車庫部分となります



図面は概略。現況優先となります。

地下鉄旭ヶ丘駅徒歩20分・台原23分

東北医科薬科大学自転車で10分

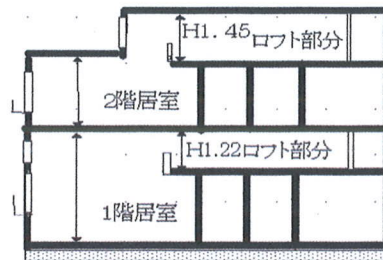


ロフト床部分・収納付



ロフトから見る居室・窓

101・201除く断面図



ロフト用の梯子

物件種目	売アパート
最寄駅	地下鉄旭ヶ丘駅
間取タイプ	洋間6ロフト(6帖大)・K3
価格	3980万円

物件所在地	仙台市泉区南光台一丁目40番12		
	アーバンシティ南光台地番149番35		
交通	地下鉄 線 旭ヶ丘 駅		
	徒歩20分		
土地面積	270.67 m ²	81.87坪	
	構造・規模	木造 2階建地下書庫	
建物	面積	延 245.32m ² 74.2坪	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
他の法令上の制限	宅地造成等規制法・屋外広告物条例		
築年月	平成2年2月	駐車場	4台
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	北西約4m		
設備	電気・水道・プロパンガス		
	エアコン・ロフト・フローリング・バルコニー		
備考	賃貸継承・月収377,000円 新築時の設計図書・検査済書はありません		

宮城県知事免許(8)第3015号
有限会社 アベニュー不動産

〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘3丁目25番12号 地下鉄旭ヶ丘駅前
TEL022-272-3355
FAX 022-272-3335

URL <http://www.abenyu.co.jp> 情報公開日 2017. 6. 21
E-mail avenue@siren.ocn.ne.jp

■取引態様 仲介
■手数料 分かれ