

売地

八木山動物公園駅

現況渡し

土地面積
公簿 170.45㎡

現況
更地

引渡し時期
即時

日当たり・眺望良好
駐車場は設置できません

チェックポイント！

セットバック済(32.00㎡),都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝

仙台市太白区恵和町25番16 (地番30番599)の周辺案内



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	八木山動物公園		
土地面積	公簿 170.45㎡	私道面積 (共有持分)	32.00㎡
価格	400万円	坪単価	◎7.76万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区恵和町		
交通	仙台市地下鉄東西線 八木山動物公園 徒歩20分 バス7分 停歩3分		
土地種別	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	仙台市造成宅地滑動崩落防止施設の保安に関する条例		
地勢	雑段		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	即時 / 現況渡し		
引渡し可否(条件/期日)	角地:2方道路 南東 公道 接面15.0m 北東4.0m 公道 接面15.5m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	駐車不可・仙台市による工事済み 仙台市のパイル等の補強工事部分があり仙台市との使用貸借契約を継承するものとする。補強工事部分の撤去等は出来ません。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69686823099

宮城県知事免許(9)第3015号 〒981-0904 宮城県仙台市青葉区旭ヶ丘3丁目25-12

有限会社アベニュー不動産

■取引態様: 専任媒介

TEL: 022-272-3355 FAX: 022-272-3335 定休日: 日曜日・祝祭日 年末年始・夏季休暇