

# メゾンパークスA



## 近隣案内図



## 概略間取図

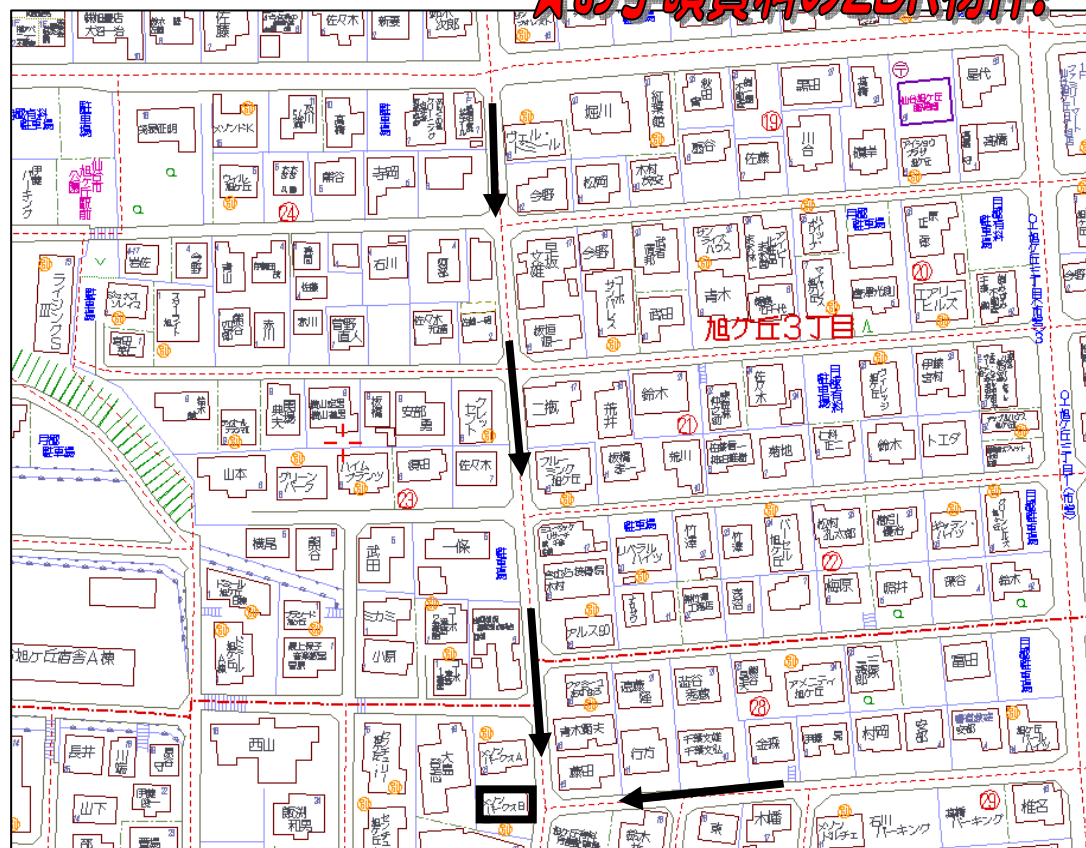


## 【ポイント】

- ☆即入居可!
- ★南向きで日当り良好!
- ☆駅近+都市ガス仕様!
- ★地デジ&BS対応してます!
- ☆カラーTVドアホン付!
- ★デジタルキー付!
- ☆シャワートイレ!
- ※現況を優先します!

今回募集  
201号室

★駅近+都市ガス+2階角部屋!  
★お手頃賃料の2DK物件!



物件種目	<b>アパート</b>		
最寄駅	地下鉄 <b>旭ヶ丘駅</b>		
間取りタイプ	<b>2DK</b>		
賃貸条件	賃料	<b>58,000円</b>	
	敷金 <b>2ヶ月</b> ・礼金 <b>0ヶ月</b>		
物件所在地	仙台市青葉区旭ヶ丘2丁目 34番23号		
交通	地下鉄南北線	旭ヶ丘駅	
	徒歩 <b>6分</b>		
建物	物件名	メゾンパークスA	
	構造・規模	軽量鉄骨造	2階建 2階部分
	使用部分面積	35.0㎡	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1992年1月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
駐車場	6,480円		
現況	退去予定(※11月末)	引渡日	12月中旬
本体設備	電気・上下水道・ <b>都市ガス</b>		
各戸設備	給湯(追焚付)・シャワー・エアコン・BS		
備考	「らくらくパートナー」加入要 ※新規保証委託契約事務手数料: 21,600円(税込) / 保証料: 月額賃料等の1%(毎月) 積和入居者保険加入要 ※更新事務手数料 21,600円(税込)		
会員番号		物件番号	2030

不動産  
取引全般

宮城県知事免許(8)第3015号  
有限会社  
**アベニュー不動産**

〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目25番12号 (地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩約80m)  
TEL 022-272-3355(代) URL http://www.abenyu.co.jp  
FAX 022-272-3335 E-mail avenue@siren.ocn.ne.jp

取引態様  
媒介  
担当

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%