

# フォーブル杜



## 概略間取図



今回募集  
202号室 (即)

## 【ポイント】

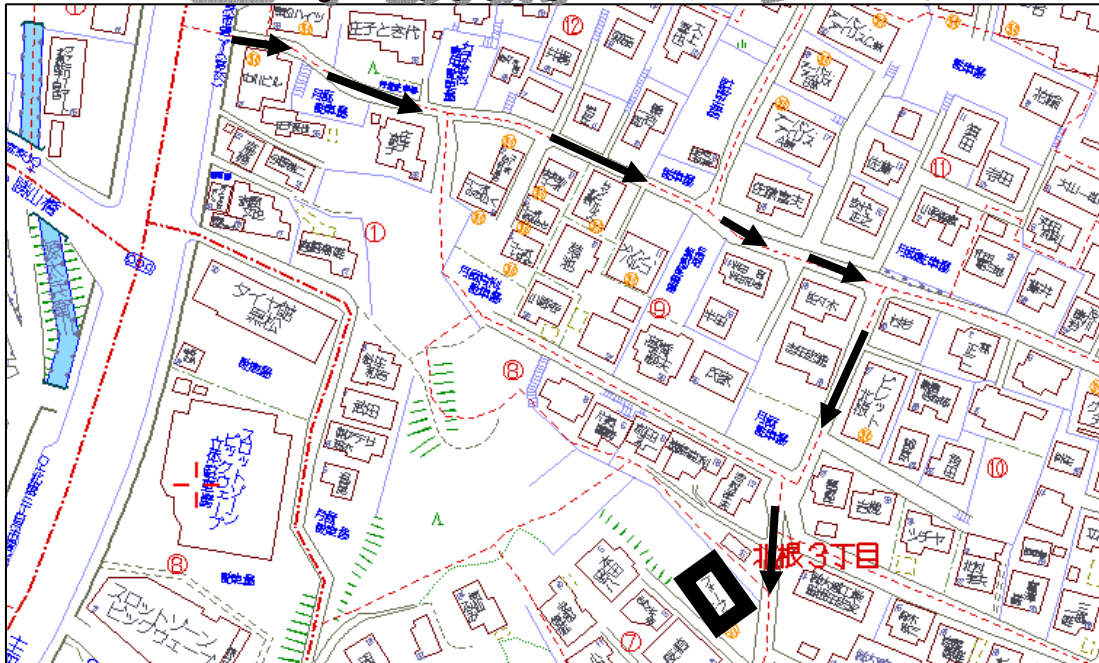
- ☆宮交/市バス停 徒歩4分!  
バス運行本数は多数!
- ★市役所/県庁へバスで約13分圏!  
☆都市ガス仕様!
- ★火災警報器設置済!
- ☆閑静で眺めの良い地域!
- ★南向きの日差し溢れる高台物件!
- ☆台原森林公園は散歩コース!

(※現況有姿を優先しま  
す!)

## 近隣案内図



※洋室に変更済!  
**お手頃な賃料!**  
**バス便は地下鉄にも匹敵!**  
**基本設備はしっかり!**



物件種目	<b>アパート</b>	
最寄駅	地下鉄 <b>黒松駅</b>	
間取りタイプ	<b>1K</b>	
賃貸条件	賃料	<b>35,000円</b>
	敷金 <b>1ヶ月</b> ・礼金 <b>0ヶ月</b>	

物件所在地	仙台市青葉区北根3丁目 7番1号		
交通	地下鉄南北線	黒松駅	
	徒歩 <b>18分</b> (※宮交/市バス 「北根3丁目」停 徒歩4分)		
建物	物件名	フォーブル杜	
	構造・規模	軽量鉄骨造	2階建 2階部分
	使用部分面積	20.0㎡	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1984年10月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
駐車場	空き無		
現況	空	引渡日	即
本体設備	電気・上下水道・都市ガス		
各戸設備	瞬間湯沸器・バランス釜・シャワー		
備考	「らくらくパートナー」加入要 ※新規保証委託契約事務手数料：21,600円(税込) / 積和入居者保険加入要 ※更新事務手数料 21,600円(税込)		
会員番号		物件番号	2046

不動産  
取引全般

宮城県知事免許(8)第3015号  
株式会社  
**アベニュー不動産**

〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目25番12号 (地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩約80m)  
TEL 022-272-3355(代) URL <http://www.abenyu.co.jp>  
FAX 022-272-3335 E-mail [avenue@siren.ocn.ne.jp](mailto:avenue@siren.ocn.ne.jp)

■取引態様  
媒介  
担当：

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%