

# ウイステリア



## 近隣案内図



## 概略間取図

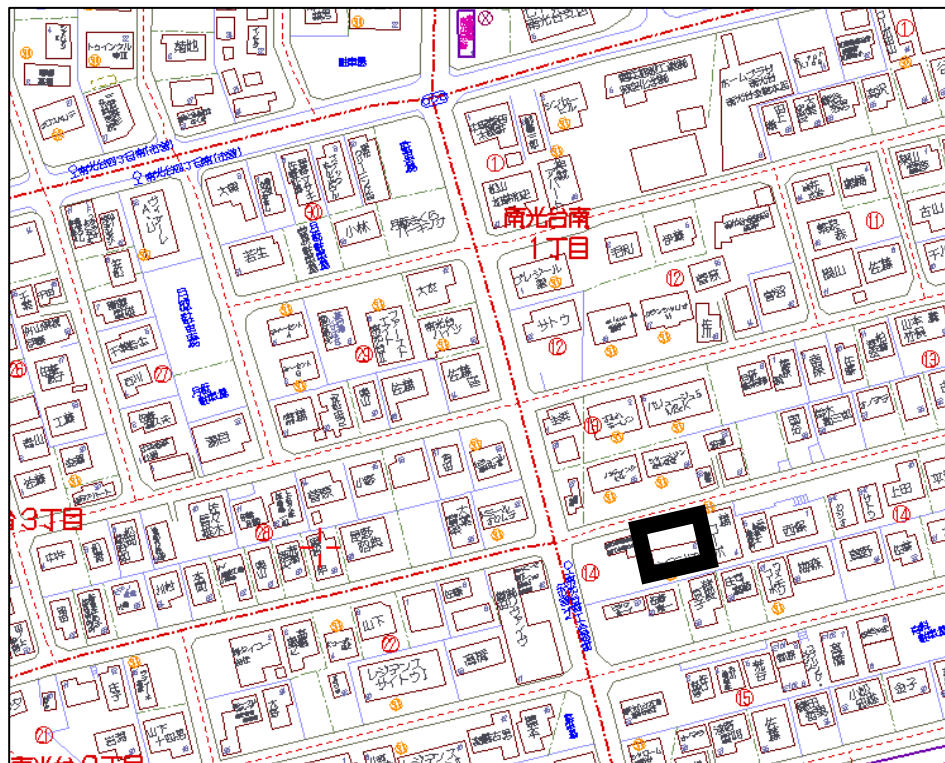


## (ポイント)

- ☆入居日は10月中旬予定!
- ★南向きで日当たり良好!
- ☆人気の間取り2LDK!
- ★地デジ&BS対応してます!
- ☆カラーTVドアホン付!
- ★デジタルキー付! ☆角部屋!
- ★充実の設備!
- ★専用物置(鍵付)があります!
- ※現況を優先します!

☆人気物件空予定情報!

今回募集  
201号室



物件種目	<b>アパート</b>		
最寄駅	地下鉄 <b>旭ヶ丘駅</b>		
間取りタイプ	<b>2LDK</b>		
賃貸条件	賃料	<b>67,000円</b>	
	敷金 <b>2ヶ月</b> ・礼金 <b>1ヶ月</b>		
物件所在地	仙台市泉区南光台南1丁目 14番3号		
交通	仙台市営バス 線 南光台四丁目南 停		
	徒歩 <b>3分</b> (※地下鉄「旭ヶ丘駅」迄所要時間:7分)		
建物	物件名	ウイステリア	
	構造・規模	軽量鉄骨 造 2 階建 2 階部分	
	使用部分面積	49.2㎡	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2002年9月	契約期間	2 年
管理費等	2,000円		
駐車場	5,400円		
現況	退去予定(※9月下旬)	引渡日	10月中旬予定
本体設備	電気・上下水道・都市ガス		
各戸設備	給湯(追焚付)・シャワー・エアコン・バルコニー		
備考	「らくらくパートナー」加入要 ※新規保証委託契約事務手数料:21,600円(税込) / 保証料:月額賃料等の1%(毎月) 積和入居者保険加入要 ※町内会費:1年毎3,600円要 ※更新事務手数料 21,600円(税込)		
会員番号	物件番号	2057	

不動産  
取引全般

宮城県知事免許(8)第3015号  
株式会社  
**アベニュー不動産**

〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目25番12号 (地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩約80m)  
TEL 022-272-3355(代) URL http://www.abenyu.co.jp  
FAX 022-272-3335 E-mail [avenue@siren.ocn.ne.jp](mailto:avenue@siren.ocn.ne.jp)

■取引態様  
媒介  
担当:

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	%	客付	100 %