

売ビル（事務所・居室他）

自社ビルに最適です

この場所に注目！

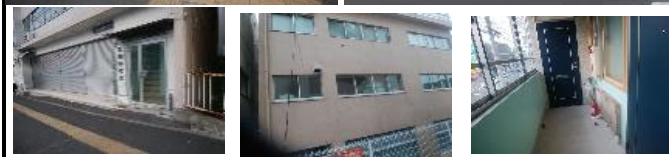
看板効果も絶大！

※西友台原店 55m サイゼリヤ台原店297m

※北郵便局 297m あしぐろ保育所 46m

※ホンダカーズ宮城中央台原店 92m

※MEGAドン・キホーテ台原店 656m



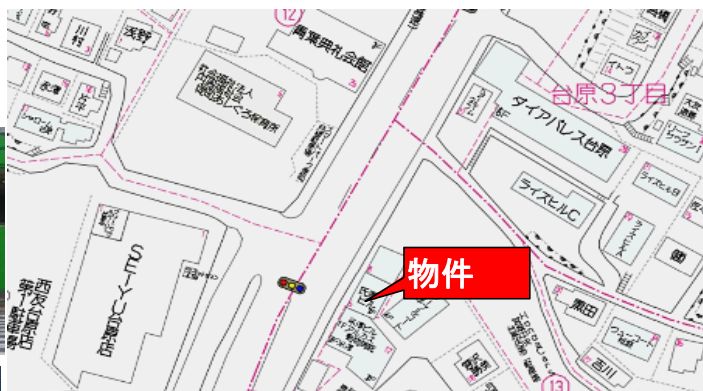
賃貸状況説明書

301号	家賃39000円共益費1000円	賃貸中
302号	家賃41000円共益費1000円	賃貸中
201号	家賃39000円共益費1000円	賃貸中
202号	空	家賃39000円共益費1000円
1階事務所店舗	賃貸人使用中	売却時空室にします
地下部分	賃貸人使用中倉庫	売却時空室にします

2階・3階の居室は全面リフォーム済み

外壁・共用部は約2年前に塗装済み

西友台原店前の台原二丁目



物件種目	売ビル				
最寄駅	地下鉄台原駅				
間取りタイプ	居室4室・事務所1室・地下倉庫				
価格	3000万円				
物件所在地	仙台市青葉区台原二丁目13番5				
	地番110番3 氏家ビル				
交通	地下鉄	線	台原		駅
	徒歩11分・北仙台駅徒歩11分・市バスJCHO病院前停2分				
土地面積	108.57	m ²	私道負担	無	
	32.84	坪			
建物	構造・規模	RC造	造	4	階建 (地下1階)
	面積延	332.85m ² 約100.68坪			
	間取	間取り図面参照			
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	市街化区域		用途地域	近隣商業地域	
建ぺい率	80	%	容積率	300	%
他の法令上の制限	4種高度地区・準防火地域・屋外広告物条例・景観条例				
築年月	昭和48年2月築		駐車場	無・近隣に駐車場有	
現況	一部賃貸中・売主使用		引渡日	相談	
接道状況 (角地・間口)	西側公道約25m仙台東線				
設備	電気・水道・ガス(市ガス)				
	居室はキッチン・風呂・トイレ・エアコン				
備考	賃貸継承・現況引渡し希望、駐車場近隣に有り相談可 現況3室賃貸1室空き・他事務所他売主使用				



宮城県知事(9)第3015号

アベニュー不動産

〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘3丁目25番12号〔仙台市地下鉄 旭ヶ丘駅より東へ徒歩1分〕

TEL.022-272-3355 FAX.022-272-3355

E-mail: avenue@siren.ocn.ne.jp http://www.abenyu.co.jp

仙台 アベニュー

検索



公開日

取引態様
媒介