

# 大型戸建住宅

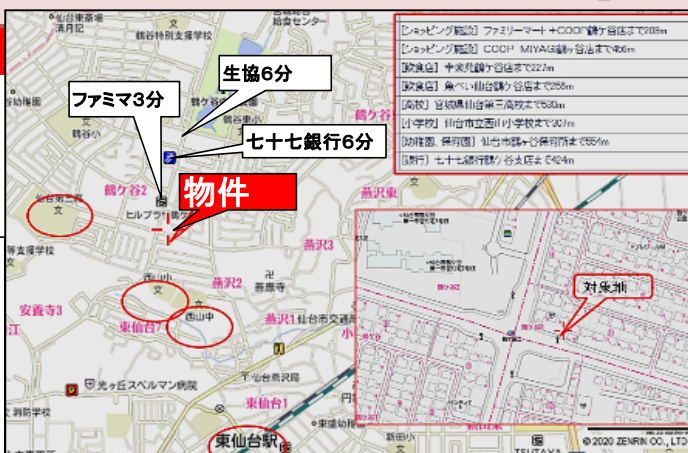
## 看板効果も絶大!

### 事務所兼住宅にいかがですか

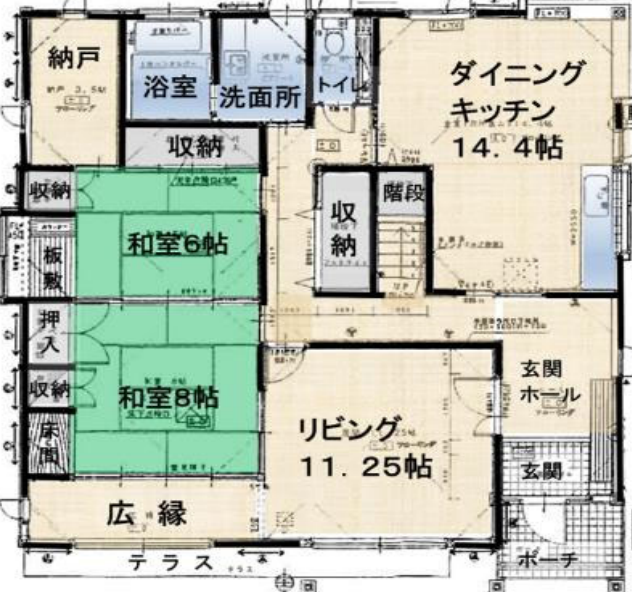


近隣商業施設

# 鶴ヶ谷八丁目 この立地に注目



高耐久 優良 高齢者対応 省エネ給湯



図面と現況が異なる場合は現況優先

1階概略平面図



2階概略平面図

物件種目	売戸建住宅		
最寄駅	地下鉄旭ヶ丘駅		
間取りタイプ	6SLDK (図面参照)		
価格	4200万円		
物件所在地	仙台市宮城野区鶴ヶ谷八丁目1番地の19		
交通	地下鉄	線	旭ヶ丘 駅
	市バス鶴ヶ谷団地入口停徒歩1分		
土地面積	326.89	㎡	私道負担 無
	98.88	坪	
建物	構造・規模	木造	2階建
	面積延	193.49㎡ 約58.53坪	
間取	左図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50	%	容積率 80 %
他の法令上の制限	1種高度地区・宅地造成規制法・屋外広告物条例・景観条例・		
築年月	平成9年1月築	駐車場	4台
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側公道約29m		
設備	電気・水道・都市ガス		
	エアコン・追焚給湯・温水洗浄便座・システムキッチン		
備考	グルニエ・納戸・ウオークインクローゼット・物置 現況引渡し希望・引き渡し相談		
会員番号			物件番号



宮城県知事(9)第3015号

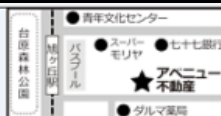
アベニュー不動産

〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘3丁目25番12号 (仙台市地下鉄 旭ヶ丘駅より東へ徒歩1分)

TEL. 022-272-3355 FAX. 022-272-3335

E-mail: avenue@siren.ocn.ne.jp http://www.abenyu.co.jp

仙台 アベニュー 検索



公開日

取引態様 媒介